ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101041:21, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 40, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101041:21.

**Заявитель:** Вяткина Алла Геннадьевна.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 21.04.2025 № 1920 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 13.05.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.05.2025 №253.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

14.05.2025 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | | | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101041:21, расположенного  по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 40, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9). | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Результаты публичных слушаний. |
| 1. | - | Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | |
| 1. | Вяткина А.Г. - заявитель | - о том, что на земельном участке расположен магазин  до 5000 кв.м., а также складское помещение. Торговое предприятие работает с большими объемами поставок, поэтому есть  потребность в отдельном помещении для хранения, в связи с этим необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «склад» (код 6.9).  -магазин будет продолжать свою деятельность. Вид разрешенного использования «склад» будет как дополнительный. |
| 2. | Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города | - вопрос о том, будет ли закрываться магазин, после смены вида разрешенного использования. |
| 3. | Сорич И.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства | -Предлагаю рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка. |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:21, расположенного   
по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 40, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9),   
в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101041:21.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования   
и освобождения земельных участков,   
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик