

**Постановление Администрации г. Сургута от 6 августа 2020 г. N 5329
"Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный
доход"**

В соответствии с федеральными законами [от 24.07.2007 N 209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства", [от 22.07.2008 N 159-ФЗ](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", согласно [приложению](#).

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению "Наш город" [опубликовать](#) настоящее постановление в газете "Сургутские ведомости".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

В.Н. Шувалов

**Приложение
к постановлению Администрации г. Сургута
от 6 августа 2020 г. N 5329**

**Порядок
формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и**

(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - порядок).

2. При формировании перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки) при наличии следующих условий:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющееся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход");

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельные участки не относятся к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Раздел II. Порядок формирования перечня муниципального имущества

1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - перечень), и все изменения к нему утверждаются муниципальным правовым актом.

2. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3. Дополнения в утвержденный перечень вносятся не позднее 01 ноября текущего года по следующим основаниям:

- при принятии имущества в казну муниципального образования, при условии, что имущество не будут использоваться органами местного самоуправления, муниципальными организациями с согласия координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства;

- на основании обращения муниципальной организации о включении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласованного куратором;

- при передаче объектов, являющихся муниципальной собственностью и составляющих имущественную казну муниципального образования, во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства с письменного согласия субъектов;

- при передаче объектов, являющихся муниципальной собственностью и составляющих имущественную казну муниципального образования, во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

4. Рассмотрение обращения, указанного в абзаце третьем пункта 3 раздела II настоящего порядка, осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения обращения департаментом имущественных и земельных отношений принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило обращение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 раздела I настоящего порядка;

- об отказе включения муниципального имущества в перечень.

5. В случае принятия решения об отказе включения в перечень имущества, указанного в абзаце третьем пункта 3 раздела II настоящего порядка, департамент имущественных и земельных отношений направляет обратившейся муниципальной организации мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень.

6. Исключению из перечня подлежат объекты в случаях:

- если в течение двух лет с момента включения имущества в перечень не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения

договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, либо ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- освобождения субъектом (субъектами) малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и необходимости использования объекта органами местного самоуправления, муниципальными организациями;

- прекращения права муниципальной собственности на имущество.

При исключении из перечня объектов по основаниям, указанным в [абзацах втором, третьем](#) настоящего пункта, согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства является обязательным.

Раздел III. Порядок ведения и опубликования перечня

1. Перечень ведется департаментом имущественных и земельных отношений на электронном и бумажном носителе в соответствии с действующим законодательством. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Департамент архитектуры и градостроительства направляет в департамент имущественных и земельных отношений сведения о земельных участках, подлежащих включению в перечень (либо исключению из перечня), по форме и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2. Перечень, а также изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней и размещению на официальном портале Администрации города в течение трех рабочих дней с момента утверждения муниципального правового акта.

3. Перечень, а также изменения к нему подлежат обязательному предоставлению в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие в области развития малого и среднего предпринимательства с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения. Сведения о дополнениях перечня муниципальным имуществом предоставляются не позднее 05 ноября текущего года.