

**Решение Думы г. Сургута от 27 декабря 2007 г. N 327-IVДГ
"О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в
собственности муниципального образования городской округ Сургут"**

ГАРАНТ:

[Решением](#) Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, со [статьей 35](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Дума города решила:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования (далее - Порядок), согласно [приложению](#).

2. Утратила силу. - [Решение](#) Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение
к [решению](#) Думы г. Сургута
от 27 декабря 2007 г. N 327-IVДГ**

**Порядок
управления и распоряжения земельными участками, находящимися
в собственности муниципального образования городской округ Сургут**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут, в целях проведения согласованной политики использования земель муниципального образования, соблюдения прав собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, обеспечения оптимального территориально-планировочного развития.

1.2. Порядок разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", другими законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Сургута.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на все земли, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах города Сургута и за их пределами, независимо от того в чьем владении и пользовании они находятся, за исключением случаев, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации.

1.4. В муниципальной собственности могут находиться земельные участки: занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут; предоставленные органам местного самоуправления муниципального

образования городской округ город Сургут, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным Администрацией города;

иные земельные участки, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации, и земли, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации.

1.5. В собственность муниципального образования для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципального образования.

Земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Приватизация зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с одновременной приватизацией земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, на которых они расположены, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

1.7. Земельные участки в городе Сургуте и за его пределами предоставляются юридическим и физическим лицам в соответствии с действующим [законодательством](#) в зависимости от назначения объектов, под которые они предоставляются, и целей использования земельных участков.

1.8. В собственность юридических и физических лиц земельные участки предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Стоимость земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются физическим лицам для садоводства и огородничества для собственных нужд в порядке и на условиях, установленных земельным законодательством РФ.

Абзац третий [исключен](#).

Оплата цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ

1.9. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами местного бюджета.

2. Общие правила управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования

2.1. Управление и распоряжение земельными участками на территории города Сургута и за его пределами в соответствии с [Уставом](#) города осуществляет Администрация города. Администрация города назначает (определяет) уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками. Распоряжение земельными участками заключается в их предоставлении юридическим и физическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, путём перераспределения земель и (или) земельных участков и установления сервитута на основании действующего законодательства, настоящего Порядка и других муниципальных правовых актов Администрации города и Думы города.

2.2. Дума города в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут, устанавливает:

порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов;

порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков;

порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут.

2.3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, подлежащие формированию для строительства, объединяются в перечень с указанием предполагаемого объекта строительства, сроков подготовки документов и сроков проведения торгов.

Указанный перечень формируется Администрацией города на основании поступивших заявлений, утверждается Думой города и подлежит официальному опубликованию.

2.4. При проведении торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства Думой города согласовываются следующие условия:

- а) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы;
- б) величина повышения ("шаг аукциона").

3. Предоставление прав на земельные участки

3.1. Лицам, которым здания, сооружения принадлежат на праве оперативного управления, хозяйственного ведения обязаны оформить права на земельный участок. При этом права на земельный участок оформляются после государственной регистрации соответствующего права на объект недвижимого имущества в установленном [законодательством](#) порядке.

Для оформления прав на земельный участок лицо, обладающее правом оперативного управления либо хозяйственного ведения на здание, сооружение, обращается в Администрацию города в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги с соответствующим заявлением и приложением документов, установленных законодательством.

3.2. При аренде здания, сооружения, находящегося в муниципальной

собственности, арендатор обязан оформить аренду земельного участка в соответствии с нормами [земельного законодательства](#).

Абзац второй [исключен](#).

3.3. [Исключена](#).

4. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки

4.1. Права на земельный участок прекращаются по основаниям, предусмотренным [законодательством](#) Российской Федерации.

4.2. Отказ землепользователя от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется на условиях и в порядке, которые предусмотрены [статьей 53](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

При отказе муниципального учреждения от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком такой отказ должен быть согласован структурным подразделением Администрации города, курирующим данное муниципальное учреждение.

4.3. Прекращение права аренды, безвозмездного пользования земельным участком осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены [земельным](#) и [гражданским законодательством](#) РФ.

4.4. [Исключена](#).

4.5. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее - участники специальной военной операции), участнику специальной военной операции, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором участник специальной военной операции является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, возможность расторжения договора аренды земельного участка или односторонний отказ от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью, на следующих условиях:

участник специальной военной операции направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю земельного участка с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Ведение реестра земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

5.1. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - реестр) осуществляется в отношении земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

5.2. *Исключена.*

5.3. *Исключена.*

5.4 Ведение реестра осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Сургута.