

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 268

06.07.2026

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 09.06.2026 № 6243, от 10.06.2026 № 6292, от 16.06.2026 № 6433, от 17.06.2026 № 6466 «О назначении публичных слушаний», в период с 13.06.2026 по 11.07.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:141, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная, 6, сооружение 1, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазина (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:141.

Заявитель: Дремин Виктор Андреевич.

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:932, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, проезд 2П, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), в целях окончания строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:932.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТрейд».

Проект № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101084:49, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Терешковой, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), в целях размещения магазина, объекта общественного питания и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101084:49.

Заявители: Сааков Вячеслав Юрьевич, ООО «Сургутстройсвязь».

Проект № IV.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3448, расположенного

по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, дом № 20, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – деловое управление (4.1), в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3448 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Заявитель: Кононенко Александр Алексеевич.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 13.06.2026 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 13.06.2026.

Экспозиция проектов проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 06.07.2026 включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 06.07.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Токмакова Оксана Ивановна, представитель Дремина Виктора Андреевича;
- Ганенко Людмила Витальевна, генеральный директор ООО «ГеоТрейд»;
- Сааков Вячеслав Юрьевич, заявитель;
- Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 20.06.2026 по 06.07.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Дремин Виктор Андреевич		
1	-	не поступали
Проект № II. Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТрейд»		
1	-	- не поступали
Проект № III. Сааков Вячеслав Юрьевич, ООО «Сургутстройсвязь»		
1	-	- не поступали
Проект № IV. Кононенко Александр Алексеевич		
1	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

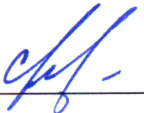
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Дремин Виктор Андреевич		
1	Токмакова Оксана Ивановна, представитель Дремина Виктора Андреевича	-о том, что сейчас на земельном участке осуществляется торговая деятельность. Магазин с оптовыми ценами. -да, в собственности. -под объект производственного назначения. -о том, что документы вовремя не переоформлены. Но имеется проектная схема на объект, а также согласования с торговыми структурами.
2	Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- земельный участок в собственности? -какой вид разрешенного использования установлен в отношении объекта недвижимости? -но объект эксплуатируется под магазин? -о том, что контрольным управлением Администрации города вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, в части нецелевого использования земельного участка.
Проект № II. Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТрейд»		
1	Ганенко Людмила Витальевна, генеральный директор ООО «ГеоТрейд»	-о том, в результате торгов компания «Геотрейд» приобрела в собственность у должника ООО «Спецстрой» земельный участок, с расположенными на нем объектами незавершенного строительства, со степенью готовности – 95 %. АБК площадь 429,9 кв.м, складское помещение - 744 кв.м. Разрешение на строительство выдано в 2015 году Администрацией города Сургута. Строительство осуществлялось в соответствии с нормами градпроектирования, действовавшими на момент строительства объектов, без необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Право собственности на земельный участок закреплено в выписке ЕГРН от 05.03.2025. В марте 2026 получено разрешение на продление разрешения на строительства и на смену собственника. Общество обратилось в Администрацию города Сургута за услугой «Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства» на объект «производственная база ООО «Спецстрой» в Северном промрайоне, проезд 2П города Сургута», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:932, по объектам: административно-бытовой корпус и склад. По данному обращению был получен отказ. Учитывая, что в сведениях ЕГРН процент застройки здания АБК и склад составляет 95 % на 2023 год, т.е. до вступления в силу Решения Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, прошу дать разрешения на предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - деловое управление (код 4.1), в целях последующего ввода в эксплуатацию объекта незавершенного строительства.

		-в отношении проектной документации были небольшие несоответствия, на сегодняшний день всё исправлено. -да, соответствуют.
2	Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	-о том, что Жилстройнадзор ХМАО-Югры дал письменные пояснения в отношении данного земельного участка, а именно о необходимости получения условно разрешенного вида использования земельного участка - деловое управление (код 4.1). - проектная документация соответствует той, на основании которой было выдано разрешение на строительство? - т.е. на сегодняшний день объекты соответствуют параметрам, указанным в разрешении на строительство, выданном в 2015 году?
Проект № III. Сааков Вячеслав Юрьевич, ООО «Сургутстройсвязь»		
1	Сааков Вячеслав Юрьевич, заявитель	- о том, что на данный участок существует согласованный проект. В процессе подготовки и согласования проектной документации были внесены изменения: земельный участок находился в территориальной зоне П1-9, в последствие стала - Ж4. На земельном участке планируется размещение комплекса НТО. - декабрь 2023 года.
2	Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- в каком году был согласован проект?
Проект № IV. Кононенко Александр Алексеевич		
1	Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что в рамках разработки и корректировки проекта межевания территории часть территории перераспределяется к данному земельному участку, в соответствии с этим, чтобы вид разрешенного использования соответствовал, необходимо получение разрешения на условно разрешенного вида.

Приложение: перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=492364> .

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства:

 / Н.А. Боровская