ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101213:663, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1), в целях хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101213:663.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Навистар».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 07.05.2025 № 2216 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.06.2025 № 254.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

04.06.2025 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | | | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:663, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта  (код 2.7.1), в целях хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101213:663. | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Результаты публичных слушаний. |
| 1. | - | -Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | |
| 1. | Николаев В.С. – представитель, действующий на основании доверенности  в интересах  ООО «Навистар» | - о том, что для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с целевым назначением, указанным в договоре аренды земельного участка, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1). |
| 2. | Гужва Б.Н. - депутат Думы города | -вопрос о том, как был предоставлен данный земельный участок. |
| 3. | Припутень Е.А. - заместитель директора департамента архитектуры  и градостроительства Администрации города – главный архитектор | -о том, что земельный участок предоставлялся с торгов. |
| 4. | Чунарева И.Е. -заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных  и земельных отношений Администрации города | - том, что земельный участок получен с торгов (публичная оферта), в связи с этим арендатор обязан построить на нем объекты соответствующие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, указанному в договоре аренды. |
| 5. | Яцик О.С. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования  и освобождения земельных участков | -о том, что в связи с принятием единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, появилась необходимость получения разрешения  на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1),с целью приведения в соответствие  с договором аренды. |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:663, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта

(код 2.7.1).

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования   
и освобождения земельных участков,   
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик