

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3074.

**Заявитель:** ИП Вихарев Александр Николаевич.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 04.06.2025 № 2663 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных слушаний публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 30.06.2025 № 255.

Количество участников публичных слушаний - 8 человек.

02.07.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссии по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	Не поступало	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду отсутствия ситуационной схемы	
1.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- представитель подлечь не смог, я поясню, что объекты уже существующие, в рамках принятия единого документа территориальные зоны изменились, и так как планируется размещение магазина на данном земельном участке, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования. -схему земельного участка не предоставили; -смежные земельные участки принадлежат также заявителю -здание на земельном участке уже зарегистрировано; -необходимо подготовить схему земельного участка с обозначением парковочных мест и повторно подать заявление.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного	
2.	Зигарь Д.А.- и. о. заместителя директора	-наличие договора на вывоз мусора; -продавали большой земельный участок, сейчас его размежевали.	использования земельного	

департамента - начальника управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города		земельного участка с обозначением парковочных мест.	участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
3. Фокеев А.А. - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города	-земельный участок ровно по границе здания; -необходимо понимание торговой площади и соответственно вместимость парковки, расположение.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Соосовая, территория складская зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду отсутствия ситуационной схемы земельного участка с обозначением парковочных мест.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,  
заместитель Главы города

  
А.А. Фокеев

Специалист-эксперт отдела генерального плана,  
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

  
О.С. Ялик