ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3074.

**Заявитель:** ИП Вихарев Александр Николаевич.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 04.06.2025 № 2663 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 30.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 30.06.2025 № 255.

Количество участников публичных слушаний - 8 человек.

02.07.2025 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | | | Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду отсутствия ситуационной схемы земельного участка с обозначением парковочных мест. | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Результаты публичных слушаний.  3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги  «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации  г. Сургута от 31.05.2022  № 4265. |
| 1. | - | Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | |
| 1. | Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города | - представитель подъехать не смог, я поясню, что объекты уже существующие, в рамках принятия единого документа территориальные зоны изменились, и так как планируется размещение магазина на данном земельном участке, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.  -схему земельного участка не предоставили;  -смежные земельные участки принадлежат также заявителю  -здание на земельном участке уже зарегистрировано;  -необходимо подготовить схему земельного участка с обозначением парковочных мест и повторено подать заявление. |
| 2. | Зигарь Д.А.- и. о. заместителя директора департамента - начальника управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города | - наличие договора на вывоз мусора;  -продавали большой земельный участок, сейчас его размежевали. |
| 3. | Фокеев А.А. - председатель комиссии  по градостроительному зонированию,  заместитель Главы города | -земельный участок ровно по границе здания;  -необходимо понимание торговой площади и соответственно вместимость парковки, расположение. |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду отсутствия ситуационной схемы земельного участка с обозначением парковочных мест.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Специалист-эксперт отдела генерального плана,   
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик