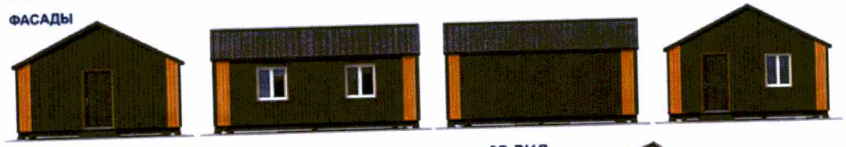
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

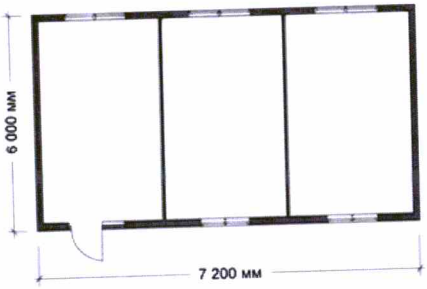
МОДУЛЬНОЕ ЗДАНИЕ IV



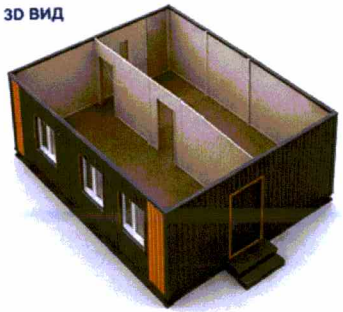
ФАСАДЫ



ПЛАН



3D ВИД



№	Наименование	Характеристика
1	**Назначение**	Модульное здание IV
2	**Степень огнестойкости**	IV
3	**Класс конструктивной пожарной опасности**	С1
4	**Точный район строительства**	г. Сургут
5	**Этажность**	1
6	**Требования к составу проектной документации**	**Разделы рабочей документации:** • Архитектурные решения (АР) • Электротехническое оборудование; освещение и силовое оборудование (ЭОМ)
7	**Габаритные размеры, площадь этажа**	Площадь по наружному контуру здания, 1 этаж – 43,2 м² 6000 мм (длина) x 7200 мм (ширина) Состоящий из 3-х модулей 6 000 мм (длина) x 2 400 мм (ширина) x 2 800 мм (высота)
8	**Внутренняя высота, мм**	2400 мм

9 Основание каждого модуля

- Каркас – рама из Швеллер 100 мм. Соединение всех элементов рамы каркаса сварное.
- Днище основания – плоский лист толщиной 1,0 мм. Листы соединены между собой сваркой с нахлёстом 100 мм. Герметизация по периметру.
- Обрешетка – Доска 130х40 мм
- Утепление – минераловатный утеплитель толщиной 150 мм. Плотность 35 кг/м³
- Пароизоляция
- Основание пола – Фанера влагостойкая 18 мм
- Финишное покрытие – Линолеум полукоммерческий, гетерогенный. Плинтус
- Металлические наружные элементы окрашены в цвет (по согласованию с заказчиком). Метод окрашивания – полимерно порошковый

10 Кровля (двускатная)

- Каркас – рама из профилированной трубы 40х40 мм, толщина стенки металла 2 мм. Соединение всех элементов рамы сварное.
- Обрешетка – Доска 100х25 мм
- Утепление потолка – минераловатный утеплитель толщиной 150 мм. Плотность 35 кг/м³
- Пароизоляция
- Финишное покрытие потолка – МДФ
- Металлические наружные элементы окрашены в цвет (по согласованию с заказчиком). Метод окрашивания – полимерно порошковый
- Фальцевая кровля FASTCLICK RAL 7024

11 Наружные стены

- Толщина утеплителя – 150 мм
- Наружная отделка – оцинкованный металл с полимерным покрытием, толщиной 0,45 мм, цвет (по согласованию с заказчиком).
- Внутренняя отделка:
  Жилые и общественные помещения – ЛДСП 16 мм

12 Окна – Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей 5-ти камерный профиль, одна створка поворотно-откидная, цвет белый.

13 Наружные двери – Дверь наружная 980 x 2 050 мм.

14 Электричество

Сети ЭОМ выполняются согласно рабочей документации.
В качестве вводного и распределительного устройства предусмотрен щит ВРУ индивидуального исполнения. Установка ВРУ внутренняя.
Подключение кабеля ввода в смонтированное ВРУ производит Заказчик.
Ввод в здание 380 В.
Внутренние электрические сети выполнены по 5-х проводной схеме (три фазы, рабочий ноль, защитный ноль).
Расчетная мощность на модуль: при нагрузке на модуль более 7 кВт – предусматривается отдельное подключение потребителя от ВРУ.

Соединение модулей в модульном здании при помощи перемычек.
Перемычки изготавливаются из кабеля КГхл 5х6 мм²
Модули соединяются последовательно перемычками, с учетом ограничения суммарной силы тока на первую перемычку, подключаемую к ВРУ – 32 А.
Соединение модулей возможно как перемычками, так и распределительной сетью внутри здания.

Тип монтажа электросетей в модульном здании

- В жилых и офисных выполнена в кабель-каналах.
- Монтаж проводки производится после монтажа конструкций модульного здания на строительной площадке.
- Бокс с автоматическими выключателями и УЗО накладной на стену, двухместные накладные.
- В подключения с повышенной в выключателем (душевые) светильники, выключатели, розетки – влагозащищенные.

15 Отопление – Конвекторные обогреватели 1,5 кВт

16 Вентиляция – **Без разработки проекта ОВ**
Помещения модульного здания комплектуются:
- Накладными осевыми вентиляторами,
- Накладной решетка (вытяжка) (раздел ЭОМ)
и обратным клапаном (жалюзи).

17 Система ПС – Пожарная сигнализация согласно требованиям СП 5.13130.2009 «Системы пожарной защиты. Пожарная сигнализация и пожаротушения автоматические»

18 Наружная отделка – Профилированный лист С8 с полимерным покрытием, 0,45 мм, цвет (по согласованию с заказчиком).

19 Транспортировка
Силами: Подрядчика
Тип транспортного средства: Автотранспорт

20 Фундамент
Тип фундамента определяется Заказчиком.
Закупку, монтаж фундамента и все необходимые работы ниже отм. 0.000, в том числе земляные работы выполняет Заказчик.

21 Заземление, молниезащита

- Проект на заземление находится в составе раздела ЭОМ
- Все работы по заземлению внутри здания выполняет Подрядчик
- Все работы по заземлению и молниезащите снаружи здания, в том числе земляные работы, выполняет Заказчик.

22 Гарантийный срок
12 месяцев со дня подписания актов выполненных работ на основные конструкции здания.

23 Предоставляемые документы
Подрядчик передает Заказчику по реестру следующие документы:
- Паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование;
- Паспорт модульного здания.









