Проект

подготовлен департаментом имущественных
и земельных отношений

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений
в постановление Администрации города от 14.02.2024 № 604
«Об утверждении [положения](#sub_1000)

о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества,
порядке контроля за их исполнением
и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации города
от 20.07.2021 № 5990 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества», распоряжением Администрации города
от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.02.2024 № 604
«Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля
за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий» (с изменениями от 29.05.2024 № 2733, 18.07.2024 № 3716) следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 постановления:

- слова «условий конкурса» заменить словами «условий приватизации»;

- слова «победителем конкурса» заменить словами «покупателем».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования
и экологии, управления земельными ресурсами городского округа
и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города М.Н. Слепов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

# Положение о порядке разработки и утверждения условий приватизации по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения покупателем исполнения таких условий

# Раздел I. Общие положения

1. Положение о порядке разработки и утверждения условий приватизации по продаже муниципального имущества, порядке контроля
за их исполнением и порядке подтверждения покупателем исполнения таких условий (далее – положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

2. Положение определяет порядок разработки и утверждения условий приватизации при продаже муниципального имущества (далее – условия приватизации), находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядок контроля за исполнением условий приватизации и порядок подтверждения покупателем исполнения таких условий.

3. Под условиями приватизации при продаже муниципального имущества понимаются условия, обязательные для выполнения покупателем
по отношению к объекту приватизации муниципального имущества:

- сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей;

- объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем.

4. Условия приватизации, сроки их выполнения, периодичность и форма представления отчетных документов покупателем, ответственность сторон
за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств указываются в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенном по итогам приватизации.

# Раздел II. Порядок разработки и утверждения условий приватизации

1. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены статьей 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

2. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются
в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

3. Условия приватизации определяются в соответствии с требованиями, установленными статьями 30.1, 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ и должны иметь экономическое обоснование, сроки исполнения условий приватизации, порядок подтверждения их исполнения покупателем.

4. Способы приватизации муниципального имущества установлены статьей 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

5. Условия приватизации, в части эксплуатационных обязательств, разрабатывает департамент городского хозяйства на основании поступивших
от балансодержателя предложений, проект решения Думы города об утверж-дении условий приватизации муниципального имущества подготавливает департамент имущественных и земельных отношений согласно статье 14 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия приватизации объектов муниципальной собственности утверждаются Думой города.

6. В целях разработки условий приватизации департамент имущественных и земельных отношений направляет в департамент городского хозяйства уведомление о необходимости разработать условия приватизации.

Предложения для разработки условий приватизации у балансодержателя запрашивает структурное подразделение Администрации города согласно распоряжению Администрации города от 01.02.2017 № 130 «Об утверждении положения о функциях учредителя и кураторов в отношении муниципальных организаций».

7. Департамент городского хозяйства не позднее 25 рабочих дней со дня получения от департамента имущественных и земельных отношений уведомления, указанного в [пункте 6 раздела II](#sub_1026) настоящего положения, разрабатывает условия приватизации в части эксплуатационных обязательств
на основании поступивших от балансодержателя предложений и направляет
их в департамент имущественных и земельных отношений.

8. При отсутствии замечаний департамент имущественных и земельных отношений в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления условий приватизации, подготавливает проект решения Думы города
для рассмотрения на заседании Думы города.

# Раздел III. Порядок контроля за исполнением условий приватизации по продаже муниципального имущества и порядок подтверждения покупателем исполнения условий приватизации

1. По результатам приватизации с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в обязательном порядке включающий в себя существенные условия, определенные решением Думы города.

2. Периодичность и форма представления отчетных документов покупателем определяются договором купли-продажи имущества.

3. Департамент имущественных и земельных отношений информирует департамент городского хозяйства о заключении договора купли-продажи путем направления копии указанного договора в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. В целях контроля за исполнением условий приватизации, проверки фактического исполнения условий приватизации в соответствии
с заключенным с покупателем договором купли-продажи создается комиссия
по контролю за выполнением условий приватизации (далее – комиссия).

Состав комиссии, порядок и организация ее работы утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

Ответственным за создание комиссии является департамент имущественных и земельных отношений.

5. Полномочия комиссии:

- учет обязательств покупателей, определенных договорами купли-продажи, и контроль их исполнения;

- определение порядка проведения проверок, в том числе промежуточных проверок фактического исполнения условий приватизации;

- осуществление приемки от покупателей отчетных документов, подтверждающих выполнение условий приватизации;

- осуществление проверки документов, представляемых покупателями
в подтверждение выполнения условий приватизации, а также фактического исполнения условий приватизации в месте расположения проверяемых объектов;

- осуществление принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи мер воздействия, направленных на предотвращение, а также устранение нарушений и обеспечение выполнения условий приватизации.

Комиссия может привлекать иные структурные подразделения Администрации города, органы и организации с целью осуществления контроля и проведения проверок.

6. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий приватизации должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал.

Мероприятия по контролю, организации и проведению проверок производятся с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных положениями Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ
«О естественных монополиях».

7. Не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий приватизации покупатель направляет в Администрацию города сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий приватизации по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

8. Комиссия не позднее двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета проводит проверку фактического исполнения условий приватизации.

По результатам проверки комиссия оформляет акт о выполнении условий приватизации (далее – акт), в котором признает условия приватизации выполненными в полном объеме и без нарушения сроков либо невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с существенными нарушениями сроков, либо признает условия приватизации частично выполненными.

В случае признания условий приватизации невыполненными, выполненными ненадлежащим образом или частично выполненными в акт включаются предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

9. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств покупателя по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение
или невыполнение им условий приватизации.

Акт составляется в трех экземплярах, не позднее трех рабочих дней со дня проведения проверки подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

Комиссия направляет покупателю один экземпляр акта не позднее трех рабочих дней со дня его подписания членами комиссии.

10. Условия приватизации считаются исполненными покупателем
в полном объеме с даты подписания акта всеми сторонами, в котором отражается признание условий приватизации выполненными в полном объеме.

 11. В случае неисполнения покупателем условий приватизации, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных
или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

Селютина Евгения Васильевна,

главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута,

тел. (3462) 52-83-11