

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

05.08.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **04.07.2025 № 3334** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:51, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:51.

Заявитель: ООО ТК «Аскания».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **04.08.2025 № 257**.

В публичных слушаниях приняли участие 6 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступало	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Сосновский В.А. - директор ООО ТК «Аскания».	- о том, что земельный участок принадлежит на праве собственности ООО ТК «Аскания». До принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования земельный участок располагался в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов», где вид разрешенного использования – склад (код 6.9) был предусмотрен в основных видах разрешенного использования. В настоящее время установлена территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», в связи с этим, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, а также планируемого строительства складов, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – склад (код 6.9).	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:51, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:51.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Гусейнова Т.В.- начальник отдела оформления прав на	- вопрос о том, какой на сегодняшний день вид разрешенного использования у земельного участка.		

	земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города			
3.	Боровская Н.А. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- виды разрешенного использования – магазины, общественное питание.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:51, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:51.

Председатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

Н.А. Боровская