Заключение о результатах публичных слушаний

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории

На основании постановления Администрации города от 10.08.2021 № 6877 «О назначении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская, для размещения объекта «Благоустройство сквера на пересечении бульвара Свободы и проспекта Ленина в г. Сургуте»

**Место проведения:** зал заседаний Думы города,

расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

**Дата и время проведения:** 22.09.2021 18:00 час. 00 мин.

**Количество присутствующих** – 23 человека

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение | Содержание вопроса, замечания, предложения | Ответы на вопросы и другие предложения |
| Лещенко П.И. | Границы планируемой корректировки проходят вдоль здания СИА-ПРЕСС Центра и по крыльцу центрального входа здания СИА-ПРЕСС центра.  Просим выделить отдельный земельный участок (на схеме выделено – 1), на котором расположен проезд до угла, где заканчивается земельный участок с кадастровым номером 459 в конце с включением земли до крыльца здания СИА-ПРЕСС Центра. У ООО «СПЦ» (СИА-ПРЕСС Центра) есть преимущественное право просить этот земельный участок в аренду, так как ранее был в аренде у здания СИА-ПРЕСС Центра и ООО СПЦ осуществляет уборку снега с проезда, осуществляет благоустройство территории, озеленение , установка уличного освещения, установка велосипедной парковки. На данном земельном участке есть два памятника которые так же обслуживает ООО «СПЦ». Памятник «Первым строителям нового города» и памятник журналисту краеведу Ивану Захарову. | Не является предметом корректировки. Рекомендуется выйти с письменной инициативой о новой корректировке.  В соответствии с частью 8 ст. 45. подготовка (корректировка) документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. |
| Просим, в рамках, согласования сегодняшнего проекта сквера продолжить сквер с благоустройством и озеленением территории, вместо торгового-досугового комплекса | Не является предметом корректировки. Рекомендуется выйти с письменной инициативой о новой корректировке |
| Самборский В.Т. | Категорически против размещения торгово-развлекательного центра, сделать только огромный сквер | Не является предметом корректировки. Действующим генеральным планом города Сургута, на данной территории предполагается размещение инвестплощадки многофункционального досуго -развлекательного комплекса с торговыми площадями. Требуется внесений изменений в генеральный план города Сургута. |
| Антонов Сергей | Можно земельный участок под торгово - развлекательный центр перевести в другой вид. | Не является предметом корректировки. Генеральным планом предполагается размещение инвестплощадки. Следовательно необходимо внесение изменений в целый ряд градостроительной документации |
| Сроки реализации сквера с учетом того, что температура наружного воздуха через неделю в ноль градусов | Реализация проекта помимо строительных работ предполагает проектно – изыскательские работы, которые в том числе зависят от наличия утвержденной градостроительной документации (в частности рассматриваемой документации по планировке территории) |
| А к какому времени нужно закончить проектные работы? | До конца 2021 года |
| Алексей Кучин, депутат думы города | А строительство сквера у нас сейчас обеспечено финансированием? Заявлялись ли? | Реализуется в рамках комфортной городской среды. Определен подрядчик. |
| Вопрос реновации района рассматривался? Ядро центра города комплексно переработать? | Нет. Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработки Ядра города и обратиться с предложением в Администрацию города Сургута |
| Глинский Сергей Евгеньевич, житель города | Где окружная, где муниципальная собственность по земельным участкам? | На земельные участки с кадастровыми  номерами 86:10:0101027:223, 86:10:0101027:224, 86:10:0101027:15, 86:10:0101027:215, 86:10:0101027:5 зарегистрировано право частной собственности |
| Маргарита Стройнова | Проектируемая территория привязана к программе регионального развитие объектов здравоохранения? | Нет. Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке данной территории с размещением объектов здравоохранения. |
| Что мешает нам вокруг этой всей истории сквер разбивать, вокруг этих домов? | Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке. При этом требуется внесение изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки города Сургута, утвержденные Решением Думы города. |
|  | А если допустим сократить до десяти процентов земельный участок под ТРЦ, гарантированно никакому инвестору не будет интересен. | Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке. |
| Представитель поликлиники профилактических медицинских осмотров | О проходе между зданием СИА Пресс? Это пешеходная зона, которая отведена соответственно для прохода пешеходов, а часть, это земельный участок в нашей частной собственности, который в момент видимо проведения работ по благоустройству, самозахват, был присоединен к этому пешеходному проходу и благополучно как сегодня выяснили, эксплуатируется СИА Пресс. Там муниципальная и рядом частная. Это наша собственность? | Право собственности на проезд принадлежит собственнику земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:5. |
| Разместить сквер на всей территории, но сохранить нашу собственность, т.е. вокруг здания, где размещена поликлиника профосмотров. | Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке. |

В соответствии с законодательством в установленным порядке проектная документация будет направлена заместителю Главы города, курирующего сферу архитектуры градостроительства для принятия решения об утверждении либо об отклонения от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская, для размещения объекта «Благоустройство сквера на пересечении бульвара Свободы и проспекта Ленина в г. Сургуте».

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,

заместитель директора департамента архитектуры

и градостроительства Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -

главный специалист отдела генерального плана Н.А. Мокроусова

перспективного проектирования

департамента архитектуры и градостроительства