

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 10.02.2021 № 16 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.03.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Воеход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 15.03.2021 № 202.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

18.03.2021

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.03.2021					
1	О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 61 «Зона городских лесов Р.1» условно разрешенным видом использования - гидротехнические сооружения (код 11.3), в целях размещения гидротехнических сооружений на территории городских лесов.	Докладчик: Баранова А.А. - специалист - эксперт отдела формирования и освоения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: - о том, что вносятся изменения в целях размещения гидротехнических сооружений на территории городских лесов; - о том, что изменение осуществляется в целях привнесения в соответствие с ограничениями использованиями земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте территориальной зоны Р.1; - о том, что изменения соответствуют действующему генеральному плану.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 61 «Зона городских лесов Р.1» условно разрешенным видом использования - гидротехнические сооружения (код 11.3).	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
	Холатайство Администрации города.	Соколова О.В. – директор МКУ «Лесопарковое хозяйство»	Вопросы: - о том, что код 11.3 относится к водным объектам; - о том, что гидротехнические сооружения своим назначением регламентируют размещение сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ, плотин, водосборов, судопропускных сооружений и тому подобное. Пояснения: - о том, если генеральным планом предусмотрено какое-то дальнейшее развитие в части водных объектов, которые тем или иным способом размещены в зоне Р.1 гидротехнические сооружения, то тогда эта поправка имеет право быть актуальной; - о том, что в материалах лесостроительства никаких планов и перспектив на строительство гидротехнических сооружений нет.		
		Соголод С.В. – директор департамента архитектуры и	Пояснения: - о том, что в восточной части водную гладь взяли в аренду под рыболовное хозяйство,		

	градоостроительства – главный архитектор, сопредседатель комиссии по градоостроительному зонированию	<p>что соответствует 11.3 - рыбозащитных и рыбопропускных сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что настоящая поправка в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута регламентирует возможное размещение гидротехнических сооружений в условно разрешенном виде использования земельного участка; - о том, что в случае строительства гидротехнических сооружений необходимо будет пройти публичные слушания; - о том, что в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута утверждено, что запрещено все за исключением гидротехнических сооружений, то есть они разрешены, поэтому их сюда вносят в условно разрешенные виды использования. <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что поставлена эта часть на кадастровый учет или нет. <p>Пояснение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что код 11.3 стоит в разделе водные объекты в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что рядом с дачными кооперативами «Кедр» и «Кедр 1» находится достаточно большой овраг, по дну которого протекает ручей, участок находится в зоне Р.1; - о том, что порядка трехсот участков, достаточно большой лесной массив и источников пожарного водоснабжения нет, пожарного водоема тоже нет; - о том, что обращались с предложением в рамках проектирования новой дороги «4 Z» почистить своими силами овраг и слезать пожарный водоем, но для этого требовалось размещение гидротехнического сооружения; - о том, если не внести подобный пункт это будет не решаемый вопрос. <p>Пояснение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что путают понятия водопропускная труба и водосбросы, которые именно классифицируются СНиП Водопропускные гидротехнические сооружения водосборные, водоспускные и водовыпускные основы проектирования, использования и эксплуатация, разные вещи. <p>Пояснение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что в перечне гидротехнических сооружений включены. 		
	Соколова О.В. – директор МКУ «Лесопарковое хозяйство»			
	Трифонов В.В. – председатель ДНП «Кедр 1»			
	Соколова О.В. – директор МКУ «Лесопарковое хозяйство»			
	Трифонов В.В. – председатель ДНП «Кедр 1»			

	<p>Соколова О.В. – директор МКУ «Лесопарковое хозяйство»</p>	<p>Пояснение:</p> <p>- о том, что труба входит в состав инженерных сетей, сама труба никогда не может быть гидротехническим сооружением.</p> <p>Пояснение:</p> <p>- о том, что водопропускное сооружение в виде заливки водной, плотинки, уже гидротехническое сооружение.</p> <p>Предложение:</p> <p>- рассмотреть возможность внесения гидротехнических сооружений во вспомогательный вид использования.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что спрашивать согласие каждый раз, это очень длительная процедура, публичные слушания собрать, все это оформить, утвердить;</p> <p>- о том, что размещение в любом случае будет с согласия, в том числе и департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, и документация по проектированию согласовывается с другими службами департаментов Администрации города.</p>	<p>Дополнение статьи 61 «Зона городских лесов Р.1» вспомогательным видом использования - гидротехнические сооружения (код 11.3) нецелесообразно ввиду отсутствия возможности проведения дополнительной процедуры публичных слушаний, в рамках которой возможно рассмотрение преката и обоснование необходимости размещения гидротехнического сооружения на территории городских лесов.</p>	
	<p>Карасова К.И. – главный специалист аппарата Думы города</p>	<p>Замечания:</p> <p>- о том, что в комиссию по градостроительному зонированию 12.03.2021 Думой города были направлены замечания о невозможности принятия предлагаемых изменений в представленной редакции, поскольку размещение гидротехнических сооружений в городских лесах должно быть предусмотрено материалами по обоснованию генерального плана города Сургута, как в текстовой, так и в графической частях, а также лесохозяйственным регламенте;</p> <p>- о том, что установление градостроительного регламента в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, а далее размещение в зоне городских лесов гидротехнических сооружений не соответствует требованиям закона, генеральному плану города и повлечет уменьшение площади городских лесов;</p> <p>- о том, что в целях размещения гидротехнических сооружений предлагаем рассмотреть возможность включения данного вида использования в зону ИТ водный транспорт.</p>	<p>Замечание</p> <p>Аппарата Думы города, озвученное в рамках проведения публичных слушаний, составивших 15.03.2021:</p> <p>1. Отклонение предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 61 «Зона городских лесов Р.1» условием разрешенным видом использования - гидротехнические сооружения (код 11.3) ввиду невозможности размещения гидротехнических сооружений в городских лесах без внесения изменений в генеральный план города Сургута и лесохозяйственный регламент нецелесообразно по следующим основаниям:</p> <p>- в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, генеральный план в своем составе содержит информацию о функциональных зонах, границах населенного пункта, сведения по объектам местного, регионального и федерального значения. Правила землепользования и застройки в свою очередь, в соответствии со статьями</p>	
	<p>Трифонов В.В. – председатель ДНП «Кедр 1»</p>	<p>Вопрос:</p> <p>- о том, что зона ИТ не повлечет уменьшение зоны городских лесов.</p>		
	<p>Соколова О.В. – директор МКУ «Лесопарковое хозяйство»</p>	<p>Пояснения:</p> <p>- о том, что основной задачей является сохранение баланса и площади городских лесов;</p>		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>планом города Сургута преждевременно, то есть необходимо утвердить генеральный план, после чего вносить изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, либо же идти тем путем, что вносить в зону ИТ вид разрешенного использования гидротехнические сооружения.</p> <p>Пояснение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что здесь речь идет, скорее всего, о гидротехнических сооружениях, которые имеют степень опасности, то есть это первой и второй категории; - о том, что третья и четвертая категории не попадают под особо опасные, согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ; - о том, что код 11.3 - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений). <p>Пояснение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что нет водохранилищ на территории городских лесов. 	<p>областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, а также может повлечь уменьшение баланса площади городских лесов.</p>	
	<p>Солод С.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор, председатель комиссии по градостроительному зонированию</p>	<p>Соколова О.В. – директор МКУ «Лесопарковое хозяйство»</p>		

Директор департамента архитектуры и градостроительства
- главный архитектор,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

С.В. Солод

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 18.02.2021 № 26 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.03.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Выход, д. 4

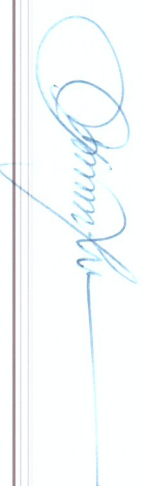
Протокол публичных слушаний от 15.03.2021 № 202.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

18.03.2021

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.03.2021					
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:1, расположенного по адресу: город Сургут, восточный промрайон, улица 30 лет Победы, территорияльная зона ОД.1, условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), для размещения кафе в нежилом здании. Заявитель: Ханахмедов Махир Керим оглы.	Докладчик: Дукьянчук А.В. - представитель по доверенности от Ханахмедова Махира Керим оглы	Пояснения: - о необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:1 - общественное питание (код 4.6), в связи с планируемым размещением помещения кафе в нежилом здании; - о том, что нежилое здание и земельный участок принадлежат заявителю на праве собственности.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:1, расположенного по адресу: город Сургут, восточный промрайон, улица 30 лет Победы, территорияльная зона ОД.1, условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Директор департамента архитектуры и градостроительства –
главный архитектор,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



С.В. Солод

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 18.02.2021 № 27 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: 15.03.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 15.03.2021 № 202.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

18.03.2021

п / п	Проект расмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, замечания, пояснения,	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
-------	--	-------------	---	---	-----------------------------

Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.03.2021

1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101045:136, 86:10:0101045:149, расположенных по адресу: город Сургут, 36 квартал, территорияльная зона Ж.2, условно разрешенный вид – деловое управление, общественное управление, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание, общественное питание, магазины, социальное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях, коммунальное обслуживание. Заявитель: ООО "Сибпромстрой-Югория".	Докладчик: Тараненко В.А. – директор ООО «Проектстройконструкция»	Пояснение: - о необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101045:136, 86:10:0101045:149 - деловое управление, общественное управление, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание, общественное питание, магазины, социальное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях, коммунальное обслуживание, для выполнения работ по застройке квартала 36 согласно проекта планировки; - о том, что согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания квартала 36, на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101045:136, 86:10:0101045:149 предусмотрено размещение торгово-офисных зданий с подземными автостоянками.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101045:136, 86:10:0101045:149, расположенных по адресу: город Сургут, 36 квартал, территорияльная зона Ж.2, условно разрешенный вид – деловое управление, общественное управление, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание, общественное питание, магазины, социальное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях, коммунальное обслуживание.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
---	---	--	---	---	---

Директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

С.В. Солод