



## ООО ЗапСибЗНИИЭП

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Микрорайон 5А г. Сургут

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативно необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проектная						
1.	ЗУ:1	2615,0	-	2 640,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 23	86:10:0101115:68	Нежилое здание (3 этажа), используемое под ресторан	Общественное питание, Код 4.6;	Частная собственность	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:68(:68/п1), 86:10:0101115:6411 (:6411/п1) и земель государственной собственности (:Т/п1)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проектная						
2.	ЗУ:2	9 646,0	14 316,20 x0,84= 12 025,608	9 805,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 25	86:10:010115:6506	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:010115:6506(:6506/п1), 86:10:010115:6411 (:6411/п2), 86:10:010115:68 (:68/п2), 86:10:010115:6413 (:6413/п1), 86:10:010115:188 (:188/п3) и земель государственной собственности (:Т/п2)
3.	ЗУ:3	-	-	96,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А,	-	Нежилое здание (1 этаж), трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	-	Образуемый из земель государственной собственности
4.	ЗУ:4	4 204,0	6 989,30 x0,84= 5 871,012	4 281,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 21	86:10:010115:6411	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:010115:6411(:6411/п3), 86:10:010115:188 (:188/п1), 86:10:010115:191 (:191/п1), 86:10:010115:6506 (:6506/п3), 86:10:010115:6415 (:6415/п5) и земель государственной собственности (:Т/п3)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проектная						
5.	ЗУ:5, 86:10:0101115:6406	90,0	-	90,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А	86:10:0101115:6406	Под ТП № 540 в составе объекта «Электросетевой комплекс (сети электроснабжения от РП-140)»	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Сохраняемый
6.	ЗУ:6	6 086,0	10 281,60 $\times 0,84 =$ 8 636,544	6 456,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 21/2	86:10:0101115:188	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:188 (188/п2), 86:10:0101115:191 (:191/п2) 86:10:0101115:63 (:63/п3), 86:10:0101115:6506 (:6506/п4) и земель государственной собственности (:Т/п4)
7.	ЗУ:7	2 787,0	4 110,20 $\times 0,84 =$ 3 452,568	2 603,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 21/1	86:10:0101115:191	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:191(191/п3), 86:10:0101115:6411 (:6411/п4)

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
8.	ЗУ:8	12 010, 0	15 409,10 х0,84= 12 943,644	11 942, 0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, ул. Флегонт а Показан ьева, 12	86:10:0101 115:6413	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:6413(:6413/п2), 86:10:0101115:6506 (:6506/п2) и земель государственной собственности (:Т/п5)
9.	ЗУ:9, 86:10:0101 115:177	7 272,0	-	7 274,0	Ханты- Мансийс кий автоном ный округ – Югра АО, мкр 5А, г. Сургут, ул. Флегонт а Показан ьева	86:10:0101 115:177	Под объект «Нежилое здание. Детский сад»	Образование и просвещение. Код 3.5	Собственно сть публично- правовых образовани й	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проект ная						
10.	ЗУ:10, 86:10:0101 115:6409	89,0	-	89,0	Ханты- Мансийс кий автоном ный округ – Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А	86:10:0101 115:6409	Под ТП № 543 в составе объекта «Электросете вой комплекс (сети электроснабж ения от РП- 140)»	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственно сть публично- правовых образовани й	Сохраняемый
11.	ЗУ:11, 86:10:0101 115:165	393,0	-	393,0	Ханты- Мансийс кий автоном ный округ – Югра АО, мкр 5А, г. Сургут, ул. Флегонт а Показан ьева	86:10:0101 115:165	Под КНС- 63(16)	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственно сть публично- правовых образовани й	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проектная						
12.	ЗУ:12	4 193,0	4 709,80 $\times 0,84 =$ 3 956,232	5 709,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Флегонт а Показаньева, 10	86:10:0101115:60	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:60 (:60/п1), 86:10:0101115:6413 (:6413/п3), 86:10:0101115:6642 (:6642/п1), 86:10:0101115:101 (:101/п1), 86:10:0101115:62 (:62/п1) и земель государственной собственности (:Т/п6)
13.	ЗУ:13, 86:10:0101115:160	577,0	-	577,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр 5А	86:10:0101115:160	Под станцию насосную канализационную № 90 с инженерными и сетями	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Сохраняемый
14.	ЗУ:14, 86:10:0101115:69	528,0	-	528,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, мкр 5А, г. Сургут, ул. Флегонт	86:10:0101115:69	Под магазин продовольственных и промышленных товаров	Магазины. Код 4.4.	Частная собственность	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
					а Показан ьева, 10А					
15.	ЗУ:15	3 806,0	4 740,41 х0,84= 3 981,944	5 279,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, ул. Флегонт а Показан ьева, 10/1	86:10:0101 115:63	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:63 (:63/п1), 86:10:0101115:6412 (:6412/п1), 86:10:0101115:6642 (:6642/п2), 86:10:0101115:101 (:101/п2) и земель государственной собственности (:Т/п7)
16.	ЗУ:16	3 675,0	-	4 094,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 19/3	86:10:0101 115:6283	Жилой дом, 10 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:6283 (:6283/п1), 86:10:0101115:6415 (:6415/п1), 86:10:0101115:188 (:188/п4), 86:10:0101115:63 (:63/п2), 86:10:0101115:191 (:191/п4) и земель государственной собственности (:Т/п8)

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
17.	ЗУ:17, 86:10:0101 115:73	16,0	-	16,0	Ханты- Мансийс кий автоном ный округ – Югра АО, мкр 5А, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 19/1	86:10:0101 115:73	Для размещения торгового киоска	Магазины, Код 4.4	Собственнос ть публично- правовых образовани й	Сохраняемый
18.	ЗУ:18	4 031,0	6 158,8 х0,84= 5 173,392	3 851,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 19/1	86:10:0101 115:6415	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:6415(:6415/п2), 86:10:0101115:6283 (:6283/п2), 86:10:0101115:6412 (:6412/п5), 86:10:0101115:110 (:110/п3), 86:10:0101115:6510 (:6510/п4) и земель государственной собственности (:Т/п9)



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} X U_{\text{з.д.}}$	Проектная						
19.	ЗУ:19	1 606	-	2 214,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 19	86:10:0101115:47	Нежилое здание (3 этажа) торговый центр «Магас»	Магазины, Код 4.4	Частная собственность	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:47, 86:10:0101115:6415 (:6415/п3), 86:10:0101115:6510 (6510/п2) и земель государственной собственности (:Т/п10)
20.	ЗУ:20	11 520,0	16 857,8 х0,84= 14 160,552	11 362,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 17	86:10:0101115:6510	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:6510 (:6510/п1), 86:10:0101115:92 (:92/п1), 86:10:0101115:6412 (:6412/п3), 86:10:0101115:110 (:110/п1) и земель государственной собственности (:Т/п11)
21.	ЗУ:21, 86:10:0101115:6407	90,0	-	90,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А	86:10:0101115:6407	Под ТП № 541 в составе объекта «Электросетевой комплекс (сети электроснабжения от РП-140)»	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} X U_{\text{з.д.}}$	Проектная						
22.	ЗУ:22	630,0	-	627,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А	86:10:0101115:110	Нежилое здание (1 этаж), ЦТП-49	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:110 (:110/п2) и 86:10:0101115:6510 (:6510/п3)
23.	ЗУ:23	5 166,0	-	5 594,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 19/2	86:10:0101115:6412	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:63 (:63/п4), 86:10:0101115:101 (:101/п3), 86:10:0101115:110 (:110/п4), 86:10:0101115:6412 (:6412/п2), 86:10:0101115:6415 (:6415/п4), 86:10:0101115:6510 (:6510/п5)
24.	ЗУ:24	12 002,0	-	11 786,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Флегонта Показаньева, 8/1	86:10:0101115:101	Нежилое здание (3 этажа), гаражный комплекс, кафе	Объекты гаражного назначения, Код 2.7.1; Общественное питание Код 4.6	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:60 (:60/п2), 86:10:0101115:62 (:62/п2), 86:10:0101115:101 (:101/п4), 86:10:0101115:6412 (:6412/п4), 86:10:0101115:6422 (:6422/п1) и земель государственной собственности (:Т/п12)

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
25.	ЗУ:25	6 767,0	-	7 975,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, ул. Флегонт а Показан ьева, 8	86:10:0101 115:62	Нежилое здание (5 этажей), администрати вное здание ПАО «Сургутнефт егаз» (управление связи)	Деловое управление Код 4.1; Коммунальное обслуживание Код 3.1	Частная собственнос ть	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:63 (:63/п2), 86:10:0101115:101 (:101/п5), 86:10:0101115:147 (:147/п1) и земель государственной собственности (:Т/п13)
26.	ЗУ:26	375,0	-	1 014,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А	86:10:0101 115:147	Территория общего пользования, Озеленение, проезды	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Собственно сть публично- правовых образовани й	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:62 (:62/п4), 86:10:0101115:147 (:147/п2), 86:10:0101115:164 (:164/п1), 86:10:0101115:6422 (:6422/п2) и земель государственной собственности (:Т/п14)
27.	ЗУ:27 86:10:0101 115:6359	6 634,0	-	6 634,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А	86:10:0101 115:6359	Территория общего пользования, Сквер	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Собственно сть публично- правовых образовани й	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} X U_{\text{з.д.}}$	Проектная						
28.	ЗУ:28	1 564,0	-	1 6336,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 17/1	86:10:0101115:86	Окончание строительства не жилого здания предприятия бытового обслуживания	Бытовое обслуживание, Код 3.3	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:86, 86:10:0101115:92 (:92/п2) и земель государственной собственности (:Т/п15)
29.	ЗУ:29, 86:10:0101115:155	400,0	-	400,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр 5А	86:10:0101115:155	Под ЦТП-71	Коммунальное обслуживание Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Сохраняемый
30.	ЗУ:30 86:10:0101115:6414	6 140,0	8 201,30 $\times 0,84 =$ 6 889,092	6 140,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 13/1	86:10:0101115:6414	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Норматив но необходим ая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проектная						
31.	ЗУ:31	846,0	-	1 225,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая,	86:10:0101115: 154	Для окончания строительства гостиницы	Гостиничное обслуживание, Код 4.7	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:154, 86:10:0101115:6286 (:6286/п1)
32.	ЗУ:32, 86:10:0101115: 157	91,0	-	91,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр 5А	86:10:0101115: 157	Под трансформаторную подстанцию № 65 с сетями электроснабжения мощностью 2х630 кВА 10/0,4 кВ	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Частная собственность	Сохраняемый
33.	ЗУ:33	10 310,0	14 087,50 х0,84= 11 833,50	10 300,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 13	86:10:0101115: 88	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6		Образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101115:88 (:88/п2) и земель государственной собственности (:Т/п16)

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
34.	ЗУ:34	10 908, 0	-	10 577, 0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, ул. Флегонт а Показан ьева, 6/1	86:10:0101 115: 194	Нежилое здание, Детский сад № 48 «Росток»	Образование и просвещение. Код 3.5	Собственно сть публично- правовых образовани й	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:194 (:194/п1), 86:10:0101115:6422 (:6422/п3) и земель государственной собственности (:Т/п17)
35.	ЗУ:35, 86:10:0101 115: 67	88,0	-	88,0	Ханты- Мансийс кий автоном ный округ – Югра АО, мкр 5А, г. Сургут, ул. Флегонт а Показан ьева, 6	86:10:0101 115: 67	Под торговый павильон «Николаевск ий»	Магазины, Код 4.4	Собственно сть публично- правовых образовани й	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
36.	ЗУ:36	2 365,0	2 271,20 х0,84= 1 907,808	2 544,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, ул. Флегонт а Показан ьева, 6	86:10:0101 115: 164	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101115:164 (:164/п2), 86:10:0101115:6422 (:6422/п4) и земель государственной собственности (:Т/п18)
37.	ЗУ:37, 86:10:0101 115:8	147,0	-	147,0	Ханты- Мансийс кий автоном ный округ – Югра АО, г. Сургут, ул. Флегонт а Показан ьева	86:10:0101 115:84	Под трансформат орную подстанцию № 62	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Частная собственнос ть	Сохраняемый

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проектная						
38.	ЗУ:38	19 012,0	4 270,10 х 0,84 = 3 586,884	15 724,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Флегонта Показаньева, 4	86:10:0101115:6422	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:164 (:164/п3), 86:10:0101115:194 (:194/п2), 86:10:0101115:6422 (:6422/п5)
39.	ЗУ:39	-	-	120,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А	-	Нежилое здание, (1 этаж) Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание. Код 3.1		Образуемый путем раздела земельного участка 86:10:0101115:40 (:40/п1),
40.	ЗУ:40	9 006,0	-	9 031,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Флегонта Показаньева, 2	86:10:0101115:40	Нежилое здание, (8 этажей) Административное здание НГДУ «Федоровскнефть»	Деловое управление Код 4.1	Частная собственность	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:40 (:40/п2), 86:10:0101115:133 (:133/п5), 86:10:0101115:6422 (:6422/п8) и земель государственной собственности (:Т/п30)



№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
41.	ЗУ:41	1 276,0	-	1 314,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А	86:10:0101 115:133	Размещение автостоянки НГДУ «Федоровскн ефть	Обслуживание автотранспорта, Код 4.9	Собственно сть публично- правовых образовани й	Образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101115:133 (:133/п1) и земель государственной собственности (:Т/п19)
42.	ЗУ:42	62,0	-	69,0	ХМАО- Югра, г. Сургут	86:10:0101 115:54	Территория общего пользования, Объект улично- дорожной сети, остановочны й павильон	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Собственно сть публично- правовых образовани й	Образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101115:54 и земель государственной собственности (:Т/п20)
43.	ЗУ:43	50,0	-	56,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А	86:10:0101 115:96	Нежилое здание (1 этаж) Торговый павильон «Цветы»	Магазины, Код 4.4	Собственно сть публично- правовых образовани й	Образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101115:96 и земель государственной собственности (:Т/п21)

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
44.	ЗУ:44	1 920,0 2 373,0	-	6 606,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А	86:10:0101 115:48 86:10:0101 115:50	Размещение гостевой автостоянки БУ ХМАО- Югры «ОКД «ЦДиССХ»	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:6, 86:10:0101115:5, 86:10:0101115:134 (:134/п3), 86:10:0101115:48 (:48/п3), 86:10:0101115:35 (:35/п3), 86:10:0101115:50 (:50/п1), 86:10:0101115:196 (:196/п1), 86:10:0101115:6389 (:6389/п1), 86:10:0101115:70 (:70/п3) и земель государственной собственности (:Т/п40)
45.	ЗУ:45	-	-	26 808, 0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А	-	Для строительств а школы	Образование и просвещение. Код 3.5	Собственно сть публично- правовых образовани й	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:6422 (:6422/п7), 86:10:0101115:48 (:48/п2), 86:10:0101115:35 (:35/п2) и земель государственной собственности (:Т/п42)

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
46.	ЗУ:46, 86:10:0101 115:156	95,0	-	95,0	Ханты- Мансийс кий автоном ный округ – Югра, г. Сургут, мкр 5А	86:10:0101 115:156	Под подстанцию трансформат орную № 59 с сетями электроснабж ения, мощностью 2х630 кВ 10/0,4 кВ	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Частная собственнос ть	Сохраняемый
47.	ЗУ:47	-	-	10 594	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А	-	Территория общего пользования, Озеленение, проезды	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Собственно сть публично- правовых образовани й	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:107 (:107/п1), 86:10:0101115:176 (:176/п3), 86:10:0101115:6286 (:6286/п2), 86:10:0101115:194 (:194/п3) 86:10:0101115:95 (:95/п3), 86:10:0101115:80 (:80/п1) 86:10:0101115:134 (:134/п2), 86:10:0101115:105 (:105/п3) 86:10:0101115:17 (:17/п3), 86:10:0101115:189 (:189/п1) и земель государственной собственности (:Т/п41)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативно необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проектная						
48.	ЗУ:48	6 781,0	8 193,60 $\times 0,84 =$ 6 882,624	7 752,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 5/2	86:10:0101115:176	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:48 (:48/п1), 86:10:0101115:176 (:176/п1), 86:10:0101115:134 (:134/п1) и земель государственной собственности (:Т/п22)
49.	ЗУ:49, 86:10:0101115:109	253,0	-	253,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр 5А	86:10:0101115:109	Под трансформаторную подстанцию № 58 с сетями электроснабжения	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Частная собственность	Сохраняемый
50.	ЗУ:50	4 774,0	6 176,40 $\times 0,84 =$ 5 188,176	4 772,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 9/1	86:10:0101115:108	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:88 (:88/п1), 86:10:0101115:108 (:108/п1), 86:10:0101115:94 (:94/2) и земель государственной собственности (:Т/п31)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} X U_{\text{з.д.}}$	Проектная						
51.	ЗУ:51	1 795,0	-	2 160,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 11	86:10:0101115:94	Нежилое здание (3 этажа) Торговый центр	Магазины, Код 4.4	Частная собственность	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:107 (:107/п3), 86:10:0101115:108 (:108/п2), 86:10:0101115:94 (:94/п1) и земель государственной собственности (:Т/п26)
52.	ЗУ:52	12 871,0	16 327,00 х0,84= 13 714,68	12 507,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 9	86:10:0101115:107	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:106 (:106/п1), 86:10:0101115:107 (:107/п2), и земель государственной собственности (:Т/п23)
53.	ЗУ:53	4 579,0	7 525,10 х0,84= 6 321,084	4 669,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 7	86:10:0101115:106	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:95 (:95/п1), 86:10:0101115:106 (:106/п2), и земель государственной собственности (:Т/п25)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} X U_{\text{з.д.}}$	Проектная						
54.	ЗУ:54	3 358,0	3 399,10 x 1,32 = 4 486,812	4 439,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 5/1	86:10:0101115:95	Жилой дом, 5 этажей	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:95 (:95/п2), 86:10:0101115:106 (:106/п3), и земель государственной собственности (:Т/п24)
55.	ЗУ:55	7 348,0	-	7 407,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 5	86:10:0101115:51	Нежилое здание (3 этажа) Административное здание	Деловое управление Код 4.1	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем раздела земельного участка 86:10:0101115:51 (:51/п1),
56.	ЗУ:56	10 800,0	-	10 967,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, ул. Игоря Киртбая, 3, 3/1, 3/2	86:10:0101115:66	Нежилое здание (6 этажей) Административное здание	Деловое управление Код 4.1	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:17 (:17/п1), 86:10:0101115:66 (:66/п1), 86:10:0101115:80 (:80/п2), 86:10:0101115:6408 (:6408/п1), 86:10:0101115:51 (:51/п2) и земель государственной собственности (:Т/п27)

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
57.	3У:57	438,0	-	438,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 5А	86:10:0101115:6408	Под РП № 140 в составе объекта «Электросетевой комплекс (сети электроснабжения от РП-140)»	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:6408 (:6408/п2),, 86:10:0101115:80 (:80/п3) и земель государственной собственности (:Т/п28)
58.	3У:58	684,0	-	732,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, мкр 5А, г. Сургут, пр. Ленина, 69	86:10:0101115:75	Для эксплуатации ЦТП-30	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:75, 86:10:0101115: 80 (:80/п4) и земель государственной собственности (:Т/п29)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} X U_{\text{з.д.}}$	Проектная						
59.	ЗУ:59	3 692,0	2453,80 x1,32= 3 239,016	4 625,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, пр. Ленина, 75/2	86:10:0101115:17	Жилой дом, 5 этажей	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:17 (:17/п2), 86:10:0101115:80 (:80/п5) и земель государственной собственности (:Т/п32)
60.	ЗУ:60, 86:10:0101115:6410	100,0	--	100,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 5А	86:10:0101115:6410	Под ТП № 542 в составе объекта «Электросетевой комплекс (сети электроснабжения от РП-140)»	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Сохраняемый
61.	ЗУ:61, 86:10:0101115:158	95,0	--	95,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр 5-5А	86:10:0101115:158	Под здание трансформаторной подстанции с кабельной линией 10 кВ	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Частная собственность	Сохраняемый



№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка, кадастров ый номер изменяемо го, сохраняем ого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастров ый номер исходного земельног о участка (при наличии)	Фактическое использовани е	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственнос ти	Способ образования
		Сущес твующ ая (исход ного земель ного участк а)	Расчетная * Норматив но необходи мая площадь участка по формуле S <sub>норм.к</sub> = S <sub>кХУз.д.</sub>	Проект ная						
62.	ЗУ:62,	80,0	-	79,0	Ханты- Мансийс кий автоном ный округ – Югра, г. Сургут, мкр 5А	86:10:0101 115: 192	Под здание трансформат орной подстанции	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Частная собственнос ть	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:192, 86:10:0101115:103 (:103/п4) и земель государственной собственности (:Т/п39)
63.	ЗУ:63	5 424,0	-	6 251,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, пр. Ленина, 75	86:10:0101 115: 183	Нежилое здание (11 этажей) Администрат ивное здание НГДУ «Быстринскн ефть»	Деловое управление Код 4.1	Частная собственнос ть	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:66 (:66/п2), 86:10:0101115:183 (:183/п1), 86:10:0101115:85 (:85/п1), 86:10:0101115:103 (:103/п1) и земель государственной собственности (:Т/п34)
64.	ЗУ:64	5 352,0	-	5 368,0	ХМАО- Югра, г. Сургут, микрора йон 5 А, пр. Ленина, 71	86:10:0101 115: 105	Нежилое здание этажа) Торговый центр «Вега»	Магазины, Код 4.4	Частная собственнос ть	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:64 (:64/п1), 86:10:0101115:103 (:103/п2), 86:10:0101115:105 (:105/п1) и земель государственной собственности (:Т/п35)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативно необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{кХУз.д.}}$	Проектная						
65.	ЗУ:65	4 472,0	8 106,6 x0,84= 6 809,544	6 378.0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А, пр. Ленина, 73	86:10:0101115: 103	Жилой дом, 9 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6	-	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:105 (:105/п2), 86:10:0101115:103 (:103/п3) и земель государственной собственности (:Т/п38)
66.	ЗУ:66,	185,0	-	185,0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон № 5А	86:10:0101115: 6389	Под ТП поликлиники «Нефтяник» в составе объекта «Наружные сети электроснабжения больничного комплекса МГБ-1»	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем раздела земельного участка 86:10:0101115:6389 с сохранением исходного (:6389/п2),
67.	ЗУ:67	-	-	665,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А	-	Территория общего пользования, Озеленение, проезды	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:70 (:70/п2), 86:10:0101115:133 (:133/п3), 86:10:0101115:6309 (:6309/п1) и земель государственной собственности (:Т/п37)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Форма собственности	Способ образования
		Существующая (исходного земельного участка)	Расчетная * Нормативная необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} X U_{\text{з.д.}}$	Проектная						
68.	ЗУ:68	-	-	6 888,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А	-	Территория общего пользования, Озеленение, проезды	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Собственность публично-правовых образований	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:35 (:35/п1), 86:10:0101115:70 (:70/п3), 86:10:0101115:133 (:133/п2), 86:10:0101115:6422 (:6422/п6) и земель государственной собственности (:Т/п36)
69.	ЗУ:69	96,0	-	117,0	ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 5 А	86:1:0101115:83	Нежилое здание, (1 этаж) Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Частная собственность	Образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101115:83, 86:10:0101115:62 (:62/п5) и земель государственной собственности (:Т/п33)

До выполнения кадастровых работ в отношении образуемых участков необходимо:

1. Снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6277 и 86:10:0101115:6276, имеющие временный статус.
2. Предусмотреть работы по исключению наложения смежных земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.
3. Предусмотреть работы по снятию с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:99, имеющего дублирующие участки 86:10:0101115:107, 86:10:0101115:108, 86:10:0101115:109.

4. Рассмотреть возможность включения ЗУ 42 (86:10:0101115:54) в территорию улично-дорожной сети.

5. Внести изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:

- откорректировать границы территориальных зон по границам образуемых земельных участков (например, ЗУ1, ЗУ 24, ЗУ 45 и т.д.);

- увязать территориальные зоны с разрешенным использованием образуемых земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, а также, что в соответствии с заданием на выполнение настоящих работ производилась корректировка проекта межевания только в части определения способов образования земельных участков, границы которых определены ранее утвержденным проектом, реализация описанных способов образования рекомендуется путем проведения комплексных кадастровых работ.

Каталог координат образуемых земельных участков прилагается.