Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки и проекту межевания территории в границах Нефтеюганского шоссе и улиц Маяковского, Профсоюзов, Островского в городе Сургуте

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 14.10.2020№ 148 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 10.11.2020

Время проведения 18.15

На публичных слушаниях присутствовало 13 человек с учетом секретаря и председателя публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен 17.11.2020 № 23.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе.** | **Содержание**  **вопроса, предложения, замечания.** | **Ответ, пояснение.** |
| **Константин, представитель компании ООО «Кокорд».** | - На чертеже межевания территории ЗУ 8 и ЗУ 7 на одном участке с кадастровым номером, делят территорию на 2 части.  По проекту планировки и проекту межевания нам предоставляются координаты поворотных точек. По этим координатам у меня почему – то не выходит совпадение. Территория была изначально 2700 м2. Разделил территорию на ЗУ 7 и ЗУ 8 стало 3200 м2.  **Вопрос. Откуда увеличение площади?** | **Фирлянских Е. И., докладчик.**  - Была допущена опечатка. Замечание исправлено. |
| **Пахомов А.Ю., БУ ХМАО-Югры «Центр адаптивного спорта»,**  **зам. Директора по эксплуатации.** | - Земельный участок, который нам отводился для парковочных мест, там есть дорожное полотно между Адаптивным центром и проездом к магазину «Карапуз» (съезд с Нефтеюганского шоссе проезд к магазинам, гаражам и другим складам.  Дорожное полотно попало на этот земельный участок. Если оно действительно отходит этому участку, то нам нужно его будет содержать.  Просим частично убрать территорию проезда из нашей территории «Адаптивного центра». | **Фирлянских Е. И., докладчик.**  - Замечание принято. Территория указанного проезда от Нефтеюганского шоссе к БУ ХМАО – Югры «Центр адаптивного спорта», магазину «Карапуз», к иным объектам торговли, гаражам и складским помещениям будет разграничен между БУ ХМАО-Югры «Центр адаптивного спорта» и остальными собственниками земельных участков, доступ к которым осуществляется с данного проезда. |
| **Подсвиров В.С. БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая станция скорой медицинской помощи»** | **Станция скорой помощи.**  **-** У нас также проблема по поводу этого проезда. Часть этого проезда входит в нашу площадь, ЗУ 25. Когда-то нам отводили часть проезда для беспрепятственного проезда к ветеринарной станции. Потом его исключили. Сделали нам общую квадратуру 6200 м2 и все. И теперь этот проезд уходит в нашу площадь. Прошу уточнить границы территории определенные для станции Скорой помощи, со стороны внутриквартального проезда. У нас площадь ЗУ 25 увеличилась где-то до 6400 м2. И граница проходит по краю гаражных боксов, как там будет дорога не понятно. Просьба посмотреть внимательно. | **Фирлянских Е. И., докладчик.**  - Границы территории «Станции скорой помощи» будут откорректированы по существующему благоустройству (ограждению). |
| **Бикоев Павел, собственник.** | **-** У меня вопрос по эксплуатации проезда с улицы Профсоюзов в сторону ул. Островского. 8 лет я чищу этот проезд сам, за свой счет, хотя эта территория города. Когда Вы наконец – то станете чистить, убирать мусор? Планируется ли реконструкция этого проезда или нет?  - - Еще тут вся вода площадь где-то 30 тыс. кв. м. сливается на угол и самотеком идет в сторону ул. Островского. Будет ли предусмотрено водоотведение? | **Фирлянских Е. И., докладчик.**  - Проектом планировки предусмотрена ливневая канализация и подключение ее к существующим сетям.  **Солод С.В., председатель публичных слушаний, директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор.**  - Мероприятия по вашему проезду проводятся параллельно. МКУ «УКС» поручено разработать проектно-изыскательские работы по данному проезду. |
| - Там еще остался бесхозный участок № 130 я его 8 лет чищу, убираю. Возможно его присоединить к моему участку на каких – то правах или у него появиться собственник, который будет за ним следить. | **Фирлянских Е. И., докладчик.**  **-**Проектом межевания будет предусмотрено объединение земельный участков :130 и :121 |

С учетом озвученных на публичных слушаниях замечаний и предложений, с учетом решения рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города» от 21.12.2020, рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания территории в границах Нефтеюганского шоссе и улиц Маяковского, Профсоюзов, Островского в городе Сургуте.

Заместитель директора департамента архитектуры

и градостроительства Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -

ведущий специалист отдела

генерального плана и перспективного проектирования

департамента архитектуры и градостроительства М.В. Кильдибекова