Проект

подготовлен

комитетом по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 08.06.2015 № 3886

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков гражданам

для ведения садоводства, огородничества или

дачного хозяйства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями от 13.07.2015), Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (с изменениями от 13.07.2015), постановлением Администрации города от 25.10.2010 № 5591 «О порядке разработки и утверждения Административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города» (с последующими изменениями), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 08.06.2015 № 3886 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства» (с изменениями от 02.12.2015 № 8302) следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В разделе 2:

1) в абзаце 13 пункта 2.2 после слов «http://86.gosuslugi.ru,» дополнить словами «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) [http://www.gosuslugi.ru/,](http://www.gosuslugi.ru/%2C) (далее – порталы услуг)»;

2) в абзаце 3 подпункта 2.7.1 и абзаце 3подпункта 2.7.2 пункта 2.7 слова «портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-мансийского автономного округа-Югры» заменить словами «порталы услуг» в соответствующих падежах;

3) пункт 2.6 исключить;

4) абзац первый подпункта 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции: «При предоставлении земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:»;

5) абзац первый подпункта 2.7.2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции: «При предоставлении земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.5, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:»;

6) абзац второй пункта 2.8 изложить в следующей редакции: «Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления при предоставлении земельного участка в собственность или аренду по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.5, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, 14 дней со дня регистрации заявления при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с пунктами 2.7, 2.8, 2.10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации.»;

7) пункт 2.10 изложить в следующей редакции: «2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.10.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению гражданином самостоятельно:

- заявление установленной формы согласно приложению 1 к административному регламенту;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (если подается заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (если подается заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (в случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.5, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

- решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю (в случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.10.2. Перечень документов (сведений), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги (которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе):

2.10.2.1. В случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.5, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке;

- утвержденный проект межевания территории, в случае его отсутствия проект организации и застройки территории некоммерческого объединения;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии с ЕГРП запрашиваемых сведений о правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин.

2.10.2.2. В случае подачи заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и если ранее ни один из членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, комитет запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия следующие документы:

- сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию некоммерческого объединения, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

Информацию о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги можно получить на информационных стендах, расположенных на 1 этаже комитета (г. Сургут, ул. Восход, 4), при обращении в МФЦ и комитет, на Портале услуг.

Заявление и пакет документов могут быть представлены заявителем лично, представителем заявителя, направлены почтой либо посредством Портала услуг при технической возможности.»;

8) подпункт 2.19.1 пункта 2.19 дополнить абзацем следующего содержания: «- возможность направления заявителем заявления и документов в электронной форме посредством портала услуг».

1.1.2. В разделе 3:

1) пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания: «Заявитель может подать заявление в электронной форме с использованием порталов услуг.

Заявление регистрируется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего административного регламента.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые предоставляются заявителем самостоятельно, направляются в форме электронных документов с порталов услуг с использованием средств электронной идентификации заявителя, в том числе электронной подписи.

Заявителю сообщается о регистрации заявления путем отражения информации на портале услуг.»;

2) пункт 3.6 изложить в следующей редакции: 3.6. Возможность осуществления административной процедуры либо административного действия в её составе в электронной форме

В электронной форме возможно осуществление следующих административных процедур и действий:

- подача заявления и документов через портал услуг при технической возможности;

- межведомственное информационное взаимодействие;

- приостановление срока рассмотрения заявления путем направления на адрес электронной почты заявителя электронного образа письма о приостановлении срока рассмотрения заявления. В случае подачи заявления в электронной форме с использованием портала услуг решение о приостановлении срока рассмотрения заявления направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью;

- подготовка и согласование проекта решения Администрации города, проекта мотивированного отказа, проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка;

- направление результата предоставления муниципальной услуги (решение Администрации города, мотивированный отказ) на адрес электронной почты в виде сканированного документа;

- направление уведомления о подготовке договора купли-продажи (аренды) земельного участка на адрес электронной почты заявителя».

1.2. Приложения 1, 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города А.А. Шатунова.

Глава города Д.В. Попов

Приложение № 1

к постановлению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

 «Приложение № 1

 к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства»

Председателю комитета по земельным отношениям Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. члена садоводческого либо огороднического, либо дачного некоммерческого объединения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты доверенности, если обращается представитель)

проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу предоставить мне в собственность (аренду), бесплатно (за плату) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства (нужное выбрать и подчеркнуть)

земельный участок, расположенный:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес или местоположение земельного участка)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основание предоставления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать пункт и статью нормативного акта)

площадь земельного участка

Я даю согласие на использование моих персональных данных в работе Администрации города.

Способ получения результата муниципальной услуги: (нужное подчеркнуть)

личное получение /через МФЦ / почтой

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

2. Копия доверенности (если заявление подается представителем заявителя).

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если подается заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

4. Протокол общего собрания членов некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (если подается заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

5. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (в случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.5, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю (в случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение № 2

к постановлению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства»

Блок-схема

Последовательности действия при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства»

Подача заявления и документов заявителем, прием и регистрация заявления и документов от заявителя

Проверка документов в соответствии с пунктами 2.10, .2.11 административного регламента

Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предоставляемых заявителем по собственной инициативе

Мотивированный отказ

Приостановление срока рассмотрения заявления

Межведомственное взаимодействие

Рассмотрение заявления и представленных документов на соответствие пунктам, 2.12, 2.13 административного регламента

Подготовка проекта распоряжения или мотивированного отказа или договора купли-продажи (аренды) земельного участка

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги , направление письма о приостановлении срока рассмотрения заявления

Примечание: Предоставление административной процедуры или действия в электронном виде

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления о внесении изменений в постановление Администрации города от 08.06.2015 № 3886 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства»

 Изменения административного регламента вызваны следующим.

 С 10.01.2016 вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены ограничений на использование электронных документов при взаимодействии физических и юридических лиц с органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее Закон № 263-ФЗ).

 Статья 3 закона № 263-ФЗ вносит изменения в федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

 Согласно изменениям, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обязаны предоставлять по выбору граждан (физических лиц) и организаций информацию в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и (или) документов на бумажном носителе, за исключением случаев, если иной порядок предоставления такой информации установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности.

 В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», муниципальная услуга – деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу.

 Результатом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства» является решение Администрации города, оформленное в виде нормативного акта, в виде договора купли-продажи (аренды) земельного участка или в виде письма – отказа в предоставлении муниципальной услуги. Регламент Администрации города Сургута не предусматривает принятие нормативных актов или отказных писем в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Земельный кодекс Российской Федерации не предусматривает заключение договоров купли-продажи (аренды) земельных участков в форме электронных документов.

 В электронном виде на адрес электронной почты заявителя планируется направлять сканированный документ, изготовленный на бумажном носителе.

 В форме электронного документа вводится информирование заявителя о приостановлении предоставления муниципальной услуги в случае подачи заявления через портал государственных и муниципальных услуг.

 Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги с учетом введения электронного взаимодействия принимается в новой редакции.

Пункт 2.6 исключается, поскольку муниципальная услуга не делится на подуслуги. Соответственно в 2.7, 2.8 административного регламента уточняются сроки оказания муниципальной услуги в зависимости от основания предоставления земельных участков.

Пункт 2.10 принимается в новой редакции, поскольку виды документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, зависят от оснований предоставления земельного участка. Из перечня документов исключается документ «сведения о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации», так как данный документ не выдается органами ФНС в порядке межведомственного взаимодействия. Сведения ИНН заявитель указывает в заявлении, что является достаточным для рассмотрения заявления.

Поскольку круг заявителей по рассматриваемому административному регламенту составляют исключительно граждане, проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета И.В. Шевченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

Попова Наталья Александровна

т.(3462) 528341