

Российская Федерация  
Ханты - Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Сибпроектстрой 1"

Свидетельство № П-113-110-8602152573-2012.5 от 08.10.2012г.

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории УДС  
города Сургута в части "красных" линий.  
Корректировка границ "красных" линий в микрорайоне 45

## Раздел 2

Материалы по обоснованию корректировки  
проекта планировки и проекта межевания

Пояснительная записка

Графическая часть

13-18-КРЛ-ПП.ПМ-2

2018

Российская Федерация  
Ханты - Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Сибпроектстрой 1"

Свидетельство № П-113-110-8602152573-2012.5 от 08.10.2012г.

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории УДС  
города Сургута в части "красных" линий.  
Корректировка границ "красных" линий в микрорайоне 45

## Раздел 2

Материалы по обоснованию корректировки  
проекта планировки и проекта межевания

Пояснительная записка  
Графическая часть

13-18-КРЛ-ПП.ПМ-2

Директор



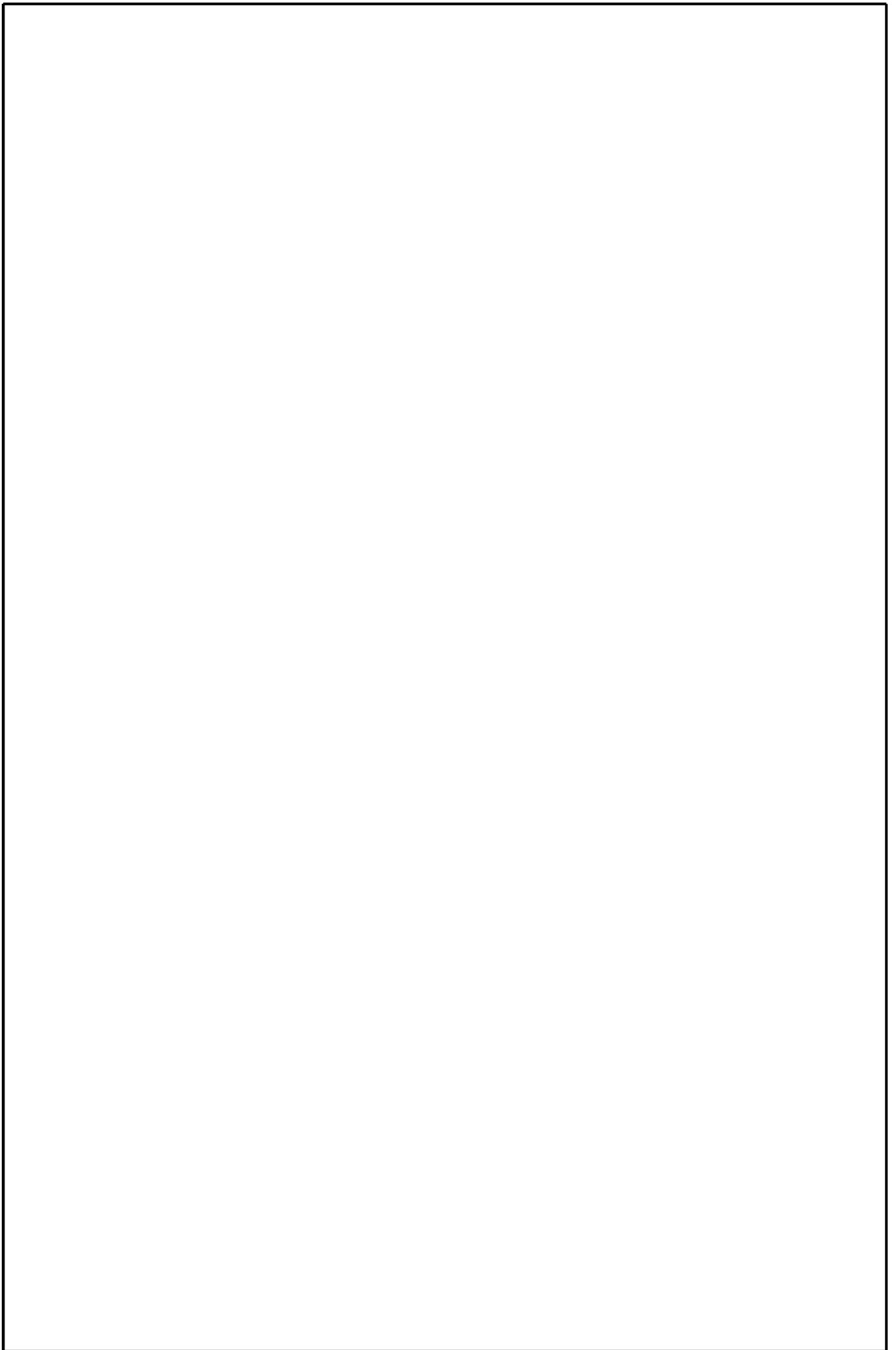
Н. А. Воробьева

Главный инженер проекта



И. Ю. Северова

2018













:

1.

« » 45 « »  
 (1« »), -  
 86:10:0101227:404 86:10:0101227:388, -  
 « -  
 1 « » 39 « » 44 « »  
 », 3574 16.05.2016.

2.

« »  
 45,  
 86:10:0101227:404, 86:10:0101227:405, 86:10:0101227:388, 86:10:0101227:933,  
 ,  
 . . 1.

26.01.2017 . 463, -  
 , 45

2.2.1. , : . . 635 ( . . . ),

« » -  
 45 -  
 « - », ,  
 , -  
 , .

1

/			
1	. . 1:	-	2
	45		5774

# Графическая часть

Инв. №подл.	Подп. издания	Вязм. чифл.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

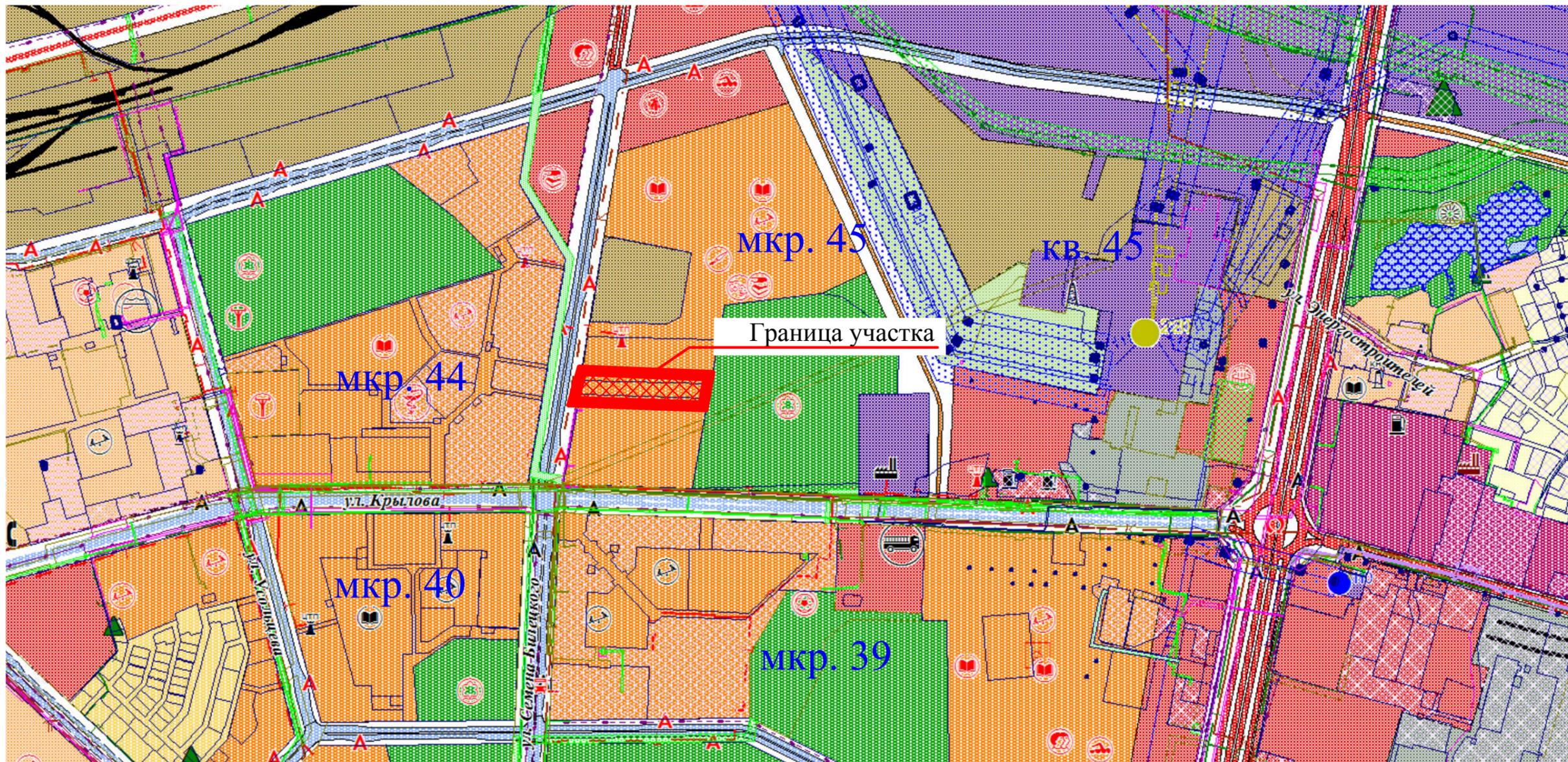
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане г.Сургута	
3	Схема современного использования территории в период подготовки корректировки проекта планировки и проекта межевания (опорный план). М 1:1000	
4	Разбивочный чертеж "красных" линий М 1:1000	
5	Чертеж зонирования территории М 1:1000	

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
13-18-КРЛ-ПП.ПМ-1	<b>Раздел 1.</b> Основная (утверждаемая) часть	
	Проект межевания	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Разбивочный чертеж «красных» линий	
13-18-КРЛ-ПП.ПМ-2	<b>Раздел 2.</b> Материалы по обоснованию корректировки проекта планировки и проекта межевания	
	Пояснительная записка. Текстовая часть	
	Основные решения. Графическая часть, в том числе:	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане г. Сургута	
Лист 3	Схема современного использования территории в период подготовки корректировки проекта планировки и проекта межевания (опорный план) М 1:1000	
Лист 4	Разбивочный чертеж «красных» линий М 1:1000	
Лист 5	Чертеж зонирования территории М 1:1000	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

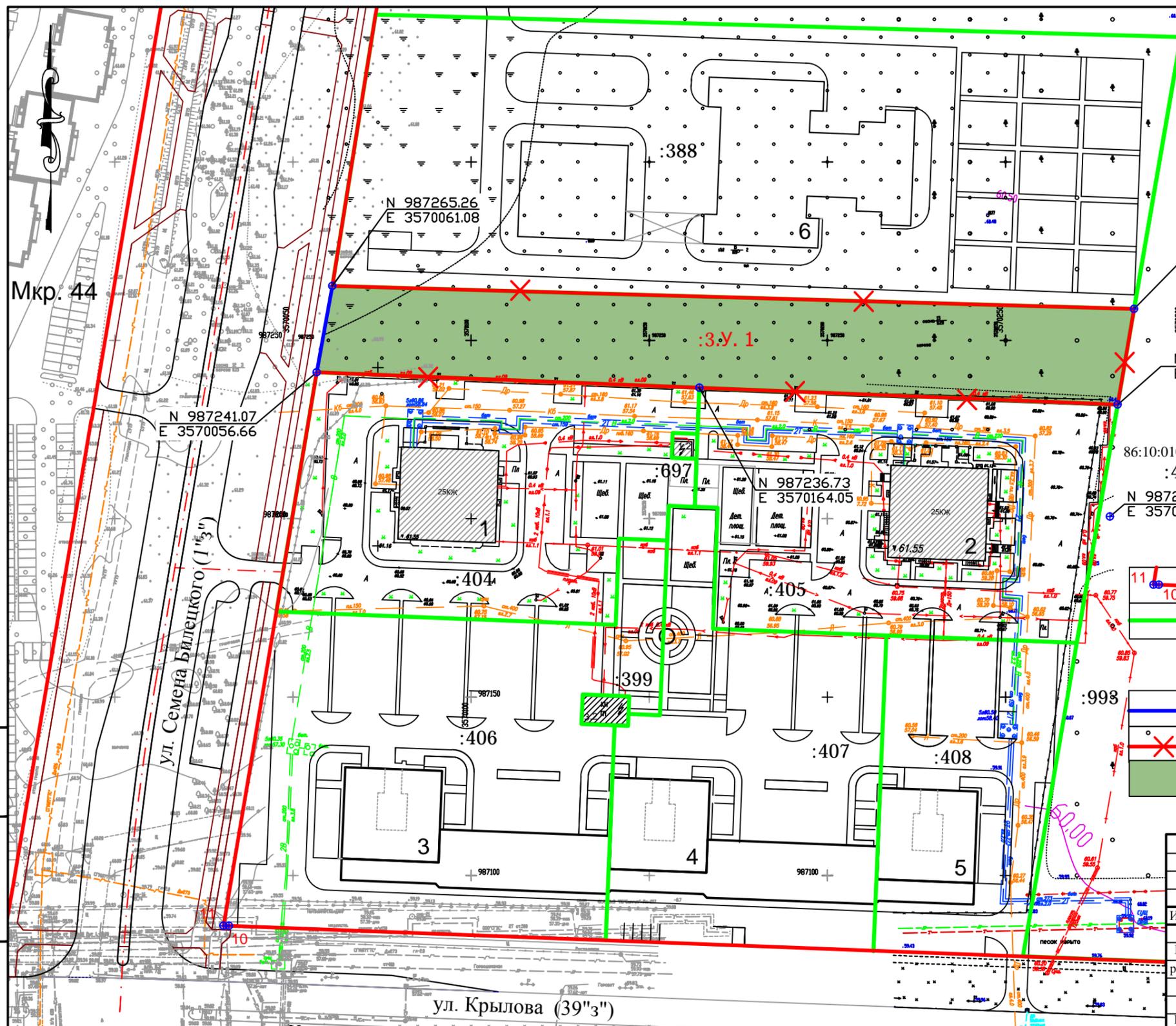
Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	13-18-КРЛ-ПП.ПМ-2			
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории УДС города Сургута в части "красных" линий. Корректировка границ "красных" линий в микрорайоне 45			
						Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Северова				06.18	Материалы по обоснованию корректировки проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть	ПП.ПМ	1	5
разработал	Блинова				06.18				
						Общие данные	ООО "Сибпроектстрой 1" г. Сургут		
Н. контр.	Блинова				06.18				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						13-18-КРЛ-ПП.ПМ-2			
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории УДС города Сургута в части "красных" линий. Корректировка границ "красных" линий в микрорайоне 45			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию корректировки проекта планировки и проекта межевания Графическая часть	ПП.ПМ	2	
ГИП		Северова		<i>[Signature]</i>	06.18				
разработал		Блинова		<i>[Signature]</i>	06.18				
Н.контр..		Блинова		<i>[Signature]</i>	06.18	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане г.Сургута			ООО "Сибпроектстрой 1" г. Сургут





Мкр. 45  
86:10:0101227  
:993

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- 86:10:0101227 - Обозначение кадастрового квартала
  - :405 - Обозначение земельных участков по сведениям ГКН
  - N 987232.00 E 3570281.45 - Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером 3.У.1

- ГРАНИЦЫ
- 11 - Границы существующего элемента планировочной структуры ("красные" линии согласно ПП территории УДС г. Сургута)
  - 10 - Границы земельных участков по сведениям ГКН

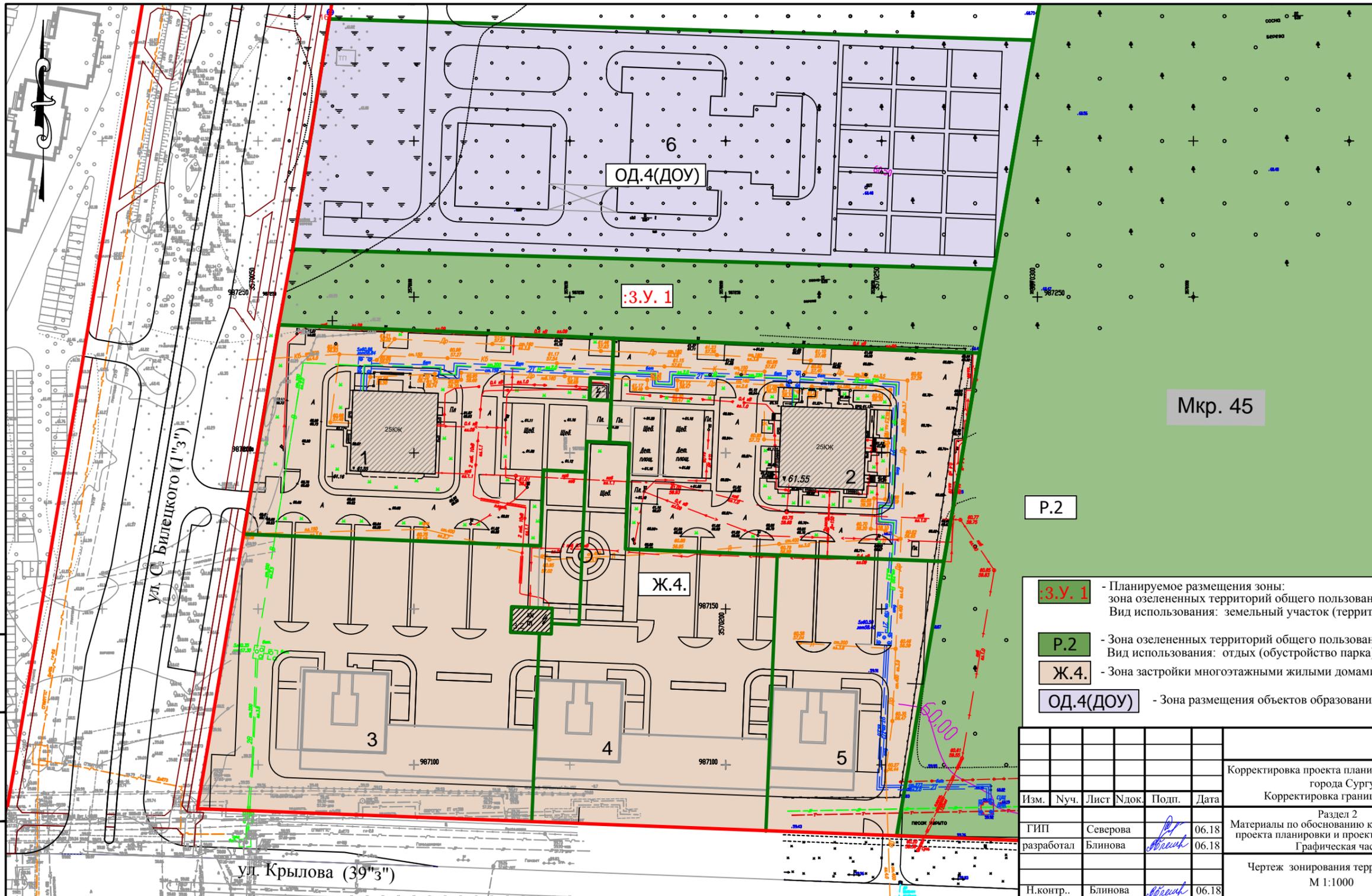
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- "Красные" линии, предлагаемые к установлению
  - "Красные" линии, предлагаемые к отмене
  - образуемый земельный участок с условным номером :3.У.1, площадью 5774м<sup>2</sup>  
Способ образования: изъятие из земель зоны транспортной инфраструктуры - АД

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность
1	Жилой дом (сущ)	25
1.2	Трансформаторная подстанция (сущ)	1
2	Жилой дом (сущ)	25
3	Жилой дом со встроенными помещ. общественного назначения (стр)	25
3.2	Трансформаторная подстанция (сущ)	1
4	Жилой дом со встроенными помещ. общественного назначения (стр)	25
5	Жилой дом со встроенными помещ. общественного назначения (стр)	25
6	Детский сад-школа на 300 мест (перспектива строительства)	3

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						13-18-КРЛ-ПП.ПМ-2				
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории УДС города Сургута в части "красных" линий. Корректировка границ "красных" линий в микрорайоне 45				
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Раздел 2		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Северова				06.18	Материалы по обоснованию корректировки проекта планировки и проекта межевания		ПП.ПМ	4	
	разработал	Блинова			06.18	Графическая часть				
						Разбивочный чертеж "красных" линий М 1:1000		ООО "Сибпроектстрой 1" г. Сургут		
Н.контр..	Блинова				06.18			Формат А3		



Ведомость зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность
1	Жилой дом (сущ)	25
1.2	Трансформаторная подстанция (сущ)	1
2	Жилой дом (сущ)	25
3	Жилой дом со встроенными помещ. общественного назначения (стр)	25
3.2	Трансформаторная подстанция (сущ)	1
4	Жилой дом со встроенными помещ. общественного назначения (стр)	25
5	Жилой дом со встроенными помещ. общественного назначения (стр)	25
6	Детский сад-школа на 300 мест (перспектива строительства)	3

- 3.У. 1** - Планируемое размещения зоны: зона озелененных территорий общего пользования  
Вид использования: земельный участок (территория) общего пользования
- Р.2** - Зона озелененных территорий общего пользования  
Вид использования: отдых (обустройство парка)
- Ж.4.** - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ОД.4(ДОУ)** - Зона размещения объектов образования и просвещения

Инов. № подл.    Подпись и дата    Взам. инв. №

						13-18-КРЛ-ПП.ПМ-2			
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории УДС города Сургута в части "красных" линий. Корректировка границ "красных" линий в микрорайоне 45			
Изм.	Нуч.	Лист	Лдок	Подп.	Дата	Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Северова			06.18	Материалы по обоснованию корректировки проекта планировки и проекта межевания	ПП.ПМ	5	
	разработал	Блинова			06.18				
	Н.контр..	Блинова			06.18	Чертеж зонирования территории М 1:1000	ООО "Сибпроектстрой 1" г. Сургут		

Формат А3