Проект (новая редакция от 01.04.2016) подготовлен департаментом

архитектуры и градостроительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Администрации города от 10.03.2016 № 1684 «Об утверждении порядка выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние   
или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользование жилым (нежилым) помещением   
не по целевому назначению»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686   
«Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 10.03.2016   
   № 1684 «Об утверждении порядка выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства   
   и (или) перепланировки, а также пользование жилым (нежилым) помещением не по целевому назначению» порядка выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользование жилым (нежилым) помещением не по целевому назначению», изменения:
   1. Абзац 4 п. 2.7 исключить.
   2. Изложить часть. 2 п. 2.7 в следующей редакции: На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном   
      и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права   
      и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни   
      или здоровью.
2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить   
   на официальном сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления возложить   
   на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

Глава города Д.В. Попов

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О. | Подпись  (возможные замечания) | Дата согласования | |
| Заместитель главы  Администрации города  Алешкова Н.П. |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» |
| Заместитель главы  Администрации города  Шатунов А.А. |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» |
| Начальник правового управления Администрации города  Лазарев А.Г. |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» |
| Директор департамента архитектуры  и градостроительства  - главный архитектор  Фокеев А.А. |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» |
| Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Смычкова Т.И. |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_.\_\_\_,\_\_\_\_\_» |

Рассылка:

Департамент архитектуры и градостроительства 3 экз.

Навальнев Вячеслав Юрьевич

(3462) 528 246

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# к проекту постановления Администрации города Сургута

о внесении изменений в порядок выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользование жилым (нежилым) помещением не по целевому назначению

В соответствии с письмом прокуратуры города Сургута   
о предоставлении информации по результатам изучения проектов нормативно правовых актов в порядок выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользование жилым (нежилым) помещением   
не по целевому назначению утвержденного постановлением Администрации города от 10.03.2016 № 1684 вносится изменение, а именно:

1. Часть 3 п. 2.7 порядка исключить, так как, по мнению прокуратуры, обращение в суд с иском о сохранении жилого помещения   
   в перепланируемом и переустроенном состоянии по смыслу п. 4 ст. 29 Жилищного кодекса РФ является правом, а не обязанностью собственника или нанимателя жилого помещения.
2. Чтобы собственник или наниматель жилого помещения воспользовался своим правом в п. 2.7. порядка добавить предложение:   
   на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено   
   в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим   
   не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Приложение:1. Копия постановления Администрации города от 10.03.2016   
 № 1684 в 1 экз. на 6 л.;

2. Копия письма прокуратуры города Сургута в 1 экз. на 3 л.

Директор департамента

- главный архитектор А.А. Фокеев

Навальнев Вячеслав Юрьевич

(3462) 528 246