**ДОБРЫЙ ВЕЧЕР!**

**СЛАЙД 1**

Вашему вниманию представлена корректировка проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города.

**Цель корректировки:**

- изменения местоположения границ образуемых земельных участков территории улично-дорожной сети города Сургута под объектами, находящимися в пользовании МКУ «ДДТиЖКК». Под объектами понимаются автомобильные дороги местного значения в границах красных линий. Иные вопросы, связанные с размещением объектов транспортной инфраструктуры;

- изменения красных линий (при необходимости)

**Задачи** **корректировки**:

- определение способов образования земельных участков, планируемых для включения в территорию общего пользования;

- уточнение сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

**СЛАЙД 2**

На 2 слайде представлен перечень объектов для размещения которых требуется образовать земельные участки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование планировочного элемента** | **Адрес объекта** | **Обозначение образуемого земельного участка** |
| **1** | 2 | Сот Виктория | :ЗУ3к |
| **2** | 2 | Улица Восточная | :ЗУ4к |
| **3** | 4 | Улица Привокзальная | :ЗУ6к |
| **4** | 5 | Улица Привокзальная |  |
| **5** | 11 | Микрорайон А | :ЗУ17к |
| **6** | 12 | Улица Островского | :ЗУ5к |
| **7** | 14 | Нижневартовское шоссе | :ЗУ6к |
| **8** | 14 | Восточный промрайон | :ЗУ7к |
| **9** | 15 | Дорога автомобильная по проспекту Пролетарский (от ул. 30 лет Победы до ул. Геологическая) | :ЗУ6к |
| **10** | 18 | Дорога автомобильная Транспортная развязка №5 "Мелик-Карамова-Щепеткина" | :ЗУ27к |
| **11** | 21 | Автомобильная дорога по улице Василия Голикова (11 «ПР») | :ЗУ1к |
| **12** | 21 | Автомобильная дорога по улице Василия Голикова (11 «ПР») | :ЗУ2к |

**СЛАЙД 3,4**

На чертежах межевания отражены образуемые земельные участки (изменяемые земельные участки, красные линии).

**СЛАЙД 5**

ПРИМЕР образование земельного участка в рамках корректировки ППиПМ

*(:ЗУ17к (планировочный элемент 11 «Город Сургут, микрорайон А»))*

1 КПТ:

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ17к1 из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

2 КПТ:

Земельный участок :ЗУ17к образуется путем перераспределения земельного участка :ЗУ17к1 с земельными участками с КН 86:10:0101032:85, 86:10:0101032:139, 86:10:0101032:36, 86:10:0101032:50

**СЛАЙД 6**

ПРОЕКТОМ предлагаются к изъятию земельные участки, согласно таблице 2 основной части корректировки ППиПМ.

Земельные участки (находящиеся в частной собственности), попадающие в границы красных линий, подлежат изъятию в соответствии со ст.56.3 ЗК РФ. При этом, в случаях необходимости изъятия части земельного участка, проектом предлагается изъятие части земельного участка, путем перераспределения в соответствии с ч.1 ст.39.28 ЗК РФ.

**СЛАЙД 7**

В результате анализа сложившейся структуры землепользования выявлены следующие условия проведения градостроительного межевания (корректировки красных линий):

Определены условия и необходимость изменения границ территорий общего пользования на участках:

1. Улица Островского;

2. Проспект Пролетарский;

3. Нижневартовское шоссе;

4. Улица Щепеткина;

5. СОТ Виктория;

6. Улица Привокзальная;

7. Восточный промрайон;

8. Микрорайон А;

9. Микрорайон 27А;

10. Ядро, Сайма.

11. Автомобильная дорога по улице Василия Голикова (11 «ПР»)

**Спасибо за внимание!**