Проект

подготовлен департаментом имущественных и земельных отношений

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении [положения](#sub_1000)

о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением
и порядке подтверждения победителем конкурса

исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации города
от 20.07.2021 № 5990 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества», распоряжением от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля
за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального
опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования
и экологии, управления земельными ресурсами городского округа
и имуществом, находящимися в муниципальной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города  |  А.С. Филатов |

Приложение
к постановлению
Администрации города
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

# Положениео порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

# Раздел I. Общие положения

1. Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса
по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением
и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий
(далее - положение) разработано в соответствии с Федеральным законом
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Положение определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже муниципального имущества (далее - условия конкурса), находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядок контроля
за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

3. Под условиями конкурса при продаже муниципального имущества понимаются условия, обязательные для выполнения победителем конкурса
по отношению к объекту приватизации муниципального имущества:

- сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей;

- объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения
и (или) отдельные объекты таких систем.

4. Условия конкурса, сроки их выполнения, периодичность и форма представления отчетных документов победителем, ответственность сторон
за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств указываются в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенном по итогам конкурса.

# Раздел II. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

1. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем,
за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, установлены статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон
№ 178-ФЗ).

2. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются
в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

 3. Условия конкурса определяются в соответствии с требованиями, установленными статьями 20, 30.1, 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ
и должны иметь экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения их исполнения победителем конкурса.

4. Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных пунктом 21 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ, не должен превышать семь лет.

 5. Условия конкурса, в части эксплуатационных обязательств, разрабатывает департамент городского хозяйства на основании поступивших
от балансодержателя предложений, проект решения Думы города
об утверждении условий приватизации муниципального имущества подготавливает департамент имущественных и земельных отношений согласно статье 14 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия приватизации объектов муниципальной собственности, утверждаются Думой города.

6. В целях разработки условий конкурса департамент имущественных
и земельных отношений направляет в департамент городского хозяйства уведомление о необходимости разработать условия конкурса.

Предложения для разработки условий конкурса у балансодержателя запрашивает структурное подразделение Администрации города согласно распоряжению Администрации города от 01.02.2017 № 130 «Об утверждении положения о функциях учредителя и кураторов в отношении муниципальных организаций».

7. Департамент городского хозяйства не позднее 25 рабочих дней
со дня получения от департамента имущественных и земельных отношений уведомления, указанного в [пункте 6](#sub_1004) раздела II настоящего порядка, разрабатывает условия конкурса в части эксплуатационных обязательств
на основании поступивших от балансодержателя предложений и направляет
их в департамент имущественных и земельных отношений.

8. При отсутствии замечаний департамент имущественных и земельных отношений в срок, не превышающий 15 рабочих дней, со дня поступления условий конкурса подготавливает проект решения Думы города
для рассмотрения на заседании Думы города.

# Раздел III. Порядок контроля за исполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения его условий

1. По результатам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в обязательном порядке включающий в себя существенные условия, определенные решением
Думы города.

2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

3. Департамент имущественных и земельных отношений информирует департамент городского хозяйства о заключении договора купли-продажи путем направления копии указанного договора, в срок не превышающий пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. В целях контроля за исполнением условий конкурса, проверки фактического исполнения условий конкурса в соответствии с заключенным
с победителем конкурса договором купли-продажи создается комиссия
по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия).

Состав комиссии, порядок и организация ее работы утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

Ответственным за создание комиссии является департамент имущественных и земельных отношений.

5. Полномочия комиссии:

- учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи, и контроль их исполнения;

- определение порядка проведения проверок, в том числе промежуточных проверок фактического исполнения условий конкурса;

- осуществление приемки от победителей конкурса отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;

- осуществление проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

- осуществление принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи мер воздействия, направленных на предотвращение, а также устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

С целью осуществления контроля и проведения проверок комиссия может привлекать иные структурные подразделения Администрации города, органы
и организации.

6. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза
в квартал.

Мероприятия по контролю, организации и проведению проверок производятся с учетом положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

7. Не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию города сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

8. Комиссия не позднее 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета, проводит проверку фактического исполнения условий конкурса.

По результатам проверки комиссия оформляет акт о выполнении условий конкурса (далее - акт), в котором признает условия конкурса выполненными в полном объеме и без нарушения сроков либо невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с существенными нарушениями сроков, либо признает условия конкурса частично выполненными.

В случае признания условий конкурса невыполненными, выполненными ненадлежащим образом, или частично выполненными в акт включаются предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

9. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий конкурса.

Акт составляется в 3 экземплярах, не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

Один экземпляр акта не позднее 3 рабочих дней со дня его подписания членами комиссии комиссия направляет победителю конкурса.

10. Условия конкурса считаются исполненными победителем конкурса в полном объеме с даты подписания акта всеми сторонами, в котором отражается признание условий конкурса выполненными в полном объеме.

11. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

Исполнитель: Селютина Евгения Васильевна, главный специалист

отдела продаж департамента имущественных

и земельных отношений Администрации города Сургута,

тел. (3462) 52-83-11