

Общество с ограниченной ответственностью

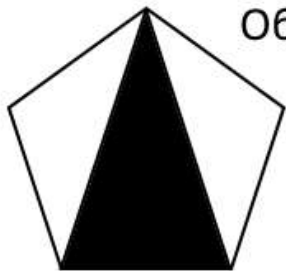
СибГеоПроект

Свидетельство СРО-П-174-01102012 №2308 от 15 июля 2016 г.

**«Канализационная насосная станция с устройством
трубопроводов до территории канализационно-
очистных сооружений. Территория Пойма-2,
г. Сургут»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

г. Сургут, 2021г



Общество с ограниченной ответственностью

СибГеоПроект

Свидетельство СРО-П-174-01102012 №2308 от 15 июля 2016 г.

Утвержден:

от _____ 2022 года № _____

**«Канализационная насосная станция с устройством
трубопроводов до территории канализационно-
очистных сооружений. Территория Пойма-2,
г. Сургут»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

Н.А. Иванов

г. Сургут, 2021г

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....	5
а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. .	7
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	8
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	8

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....

Раздел «Проект межевания территории. Графическая часть».....	11
1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	13
2) Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
3) Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	13
4) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	14
5) Сведения о границах территории, в отношении которой под-готовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	14

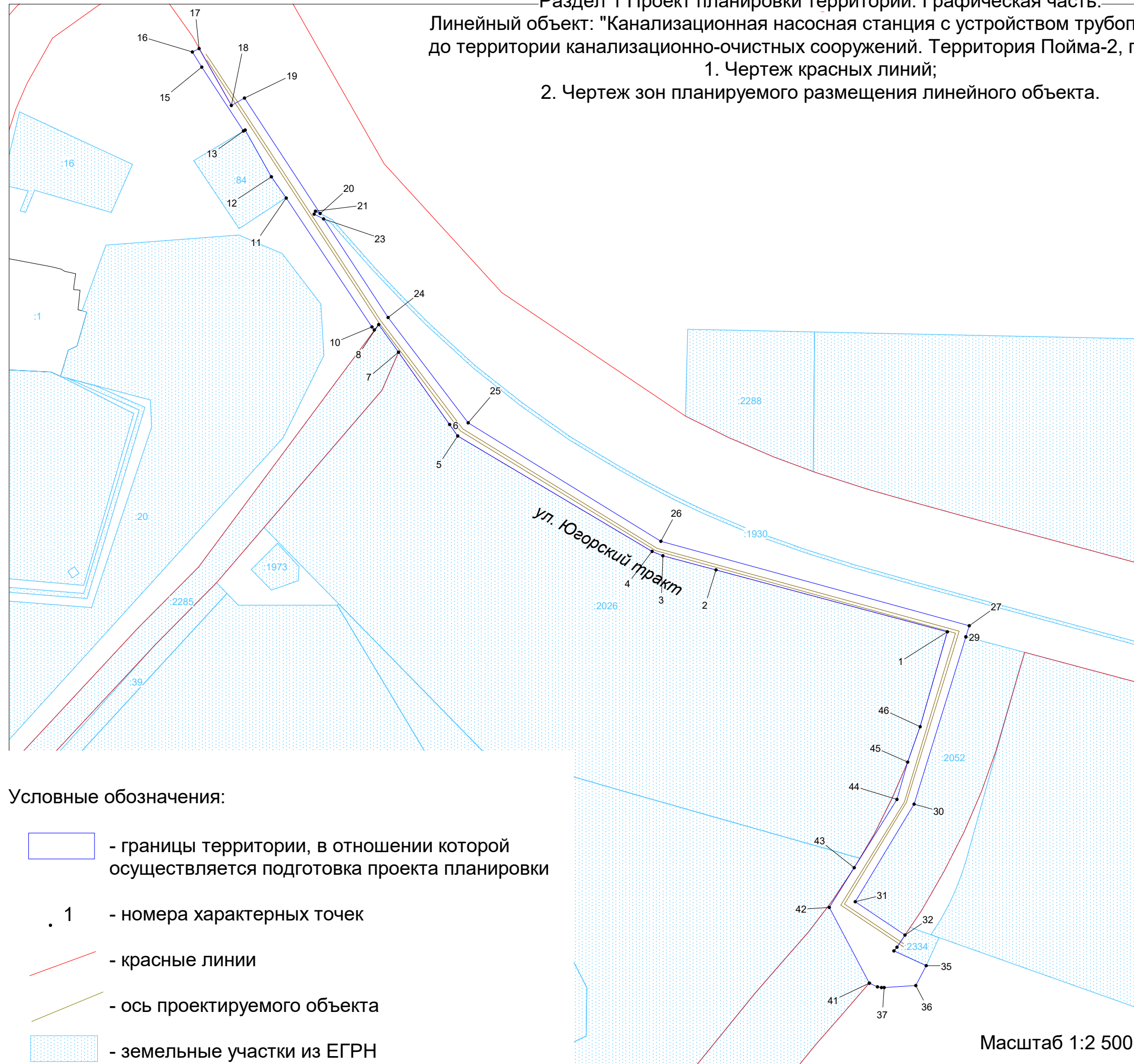
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Линейный объект: "Канализационная насосная станция с устройством трубопроводов до территории канализационно-очистных сооружений. Территория Пойма-2, г. Сургут"

1. Чертеж красных линий;

2. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта.



Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование проектируемого объекта: «Канализационная насосная станция с устройством трубопроводов до территории канализационно-очистных сооружений. Территория Пойма-2, г. Сургут».

Начало проектируемого объекта (напорные сети канализации) – от проектируемой КНС на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:2334.

Конец проектируемого объекта – до камеры переключения на существующем напорном коллекторе 2Д-500мм (район пересечения Югорского тракта и ул. Заячий Остров).

Размер испрашиваемого земельного участка соответствует правилам землепользования и нормам отвода земель для линейных объектов.

Ширина полосы отвода составляет 8,0 - 13,0 м.

Проектируемый объект относится к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне ИТ.1.

Технико-экономические показатели линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Диаметр труб	315 мм	
3	Протяженность объекта	м	870
	Пропускная способность трубопровода напорной канализации	м3/час	300
	Пропускная способность трубопровода водоснабжения	м3/сут	0,852

Задачей разработки проекта является строительство канализационных сетей и станции перекачки для обеспечения санитарно-гигиенических потребностей населения г. Сургута (район Пойма-2).

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок строительства расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском Автономном округе - Югре, в г. Сургуте, Юго-Западный район.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ зон планируемого размещения объекта, в графических материалах определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 зона 3.

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	982500.21	3570361.17	25	982631.71	3570059.41
2	982539.1	3570215.4	26	982557.12	3570180.8
3	982547.98	3570182.07	27	982504.06	3570374.94
4	982550.88	3570175.14	28	982497.11	3570372.8
5	982623.42	3570052.78	29	982497.1	3570372.79
6	982630.64	3570047.68	30	982391.74	3570340.27
7	982676.08	3570015.5	31	982330.41	3570303.04
8	982693.56	3570003.12	32	982309.5	3570334.43
9	982690.03	3570000.44	33	982301.86	3570329.31
10	982692.02	3569998.93	34	982299.56	3570327.56
11	982773.2	3569944.9	35	982290.17	3570347.73
12	982786.4	3569935.6	36	982277.71	3570341.14
13	982815.8	3569919.0	37	982276.32	3570321.41
14	982815.19	3569917.95	38	982276.32	3570319.66
15	982855.55	3569891.68	39	982276.88	3570317.11
16	982864.89	3569885.91	40	982279.23	3570311.99
17	982867.21	3569890.14	41	982279.24	3570311.98
18	982831.29	3569910.35	42	982326.8	3570286.88
19	982835.9	3569918.72	43	982351.75	3570302.58
20	982763.35	3569966.24	44	982394.71	3570329.41
21	982764.8	3569963.4	45	982418.3	3570336.1
22	982763.0	3569962.4	46	982440.4	3570344.0
23	982759.96	3569968.44			
24	982698.03	3570008.97			

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом не предусмотрено переноса существующих объектов.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, м2	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленным в пользование, м2	Зона допустимого размещения, м2
«Канализационная насосная станция с устройством трубопроводов до территории канализационно-очистных сооружений. Территория Пойма-2, г. Сургут».	5 828	3 767	9 595

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, рассматриваемой для строительства линейного объекта, объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ - город Сургут, предназначенная для строительства линейного объекта: «Канализационная насосная станция с устройством трубопроводов до территории канализационно-очистных сооружений. Территория Пойма-2, г. Сургут», не относится к территориям с особыми условиями использования территории по природным и техногенным условиям.

Мероприятия по гражданской безопасности разрабатываются в процессе проектирования в соответствии с заданием и рекомендациями Главного управления ГО и ЧС по г. Сургуту.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным способам защиты населения от ЧС относятся: своевременное оповещение, укрытие в защитных сооружениях, использование средств индивидуальной защиты, в том числе медицинских, эвакуация населения. В соответствии с Федеральным законом РФ от 11.11.1994 "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", защита населения от ЧС является общегосударственной задачей и включает в себя комплексное использование всех способов и средств защиты от поражающих факторов техногенных катастроф и стихийных бедствий.

Защите от ЧС подлежит все население г. Сургута.

С целью эффективной защиты людей проводятся следующие мероприятия:

- обучение населения и спасателей правилам защиты от опасностей, вызванных авариями, катастрофами, стихийными бедствиями, эпидемиями, эпизоотиями, в том числе способам оказания первой медицинской помощи и мерам профилактики инфекционных болезней;

- морально;

- психологическая подготовка населения и спасателей с целью формирования психологической устойчивости и готовности к действиям по ликвидации последствий ЧС, предупреждения паники, усугубляющей последствия ЧС;

- использование защитных сооружений, как средств коллективной защиты населения, в том числе и для развертывания и деятельности медицинских учреждений;

- использование средств индивидуальной защиты;

- соблюдение соответствующих режимов, правил поведения, проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Производство работ для строительства линейного объекта без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается. Необходимость применения приборов-искателей и шурфования определяется эксплуатирующей организацией. В случае обнаружения утечек продукта они должны быть устранены силами и средствами эксплуатирующей организации до начала работ.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационная насосная станция с устройством трубопроводов до территории канализационно-очистных сооружений. Территория Пойма-2, г. Сургут»

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в границах кадастрового квартала 86:10:0101176 в целях определения местоположения границ публичного сервитута, площадью 5229м², предназначенного для строительства и дальнейшей эксплуатации объекта.

2) Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3) Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

4) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект не расположен в границах категории земель – земли лесного фонда.

5) Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты границ устанавливаемого публичного сервитута Площадь 5229м2					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	982831,30	3569910,35	16	982550,90	3570175,10
2	982835,91	3569918,71	17	982623,40	3570052,80
3	982763,35	3569966,25	18	982630,60	3570047,70
4	982764,80	3569963,4	19	982676,10	3570015,50
5	982763,00	3569962,4	20	982693,60	3570003,10
6	982759,95	3569968,44	21	982693,59	3570003,10
7	982698,03	3570008,98	22	982761,27	3569955,21
8	982631,71	3570059,4	23	982817,00	3569919,42
9	982557,11	3570180,8			
10	982504,06	3570374,94			
11	982497,10	3570372,79			
12	982500,20	3570361,2			
13	982500,21	3570361,17			
14	982539,10	3570215,4			
15	982548,00	3570182,1			

Границы и координаты устанавливаемого публичного сервитута в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 3.