Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Гурмания».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – г. Сургут, микрорайон 27, проезд Мунарева,

- кадастровый номер – 86:10:0101076:58;

- площадь земельного участка – 2 051 кв. метров;

- территориальная зона – ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения»;

- вид использования земельного участка – для окончания строительства общественного здания административного назначения с предприятиями общественного питания;

- основания пользования земельным участком – земельный участок предоставлен по договору аренды земельного участка № 230 от 07.11.2017, сроком действия с 23.12.2017 по 22.12.2023;

- объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка - нежилое здание «Общественное здание административного назначения   
с предприятиями общественного питания, с кадастровым номером 86:10:0101076:3388, площадью 5069,1 кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – общественное питание   
(код 4.6).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – приведение земельного участка в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимого имущества «Общественное здание административного назначения с предприятиями общественного питания,   
в микрорайоне 27, по проезду Мунарева, в г. Сургуте».