

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

*«Экопарк «За Саймой»
Детская площадка «Паук»
2 этап строительства*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

СК-030-10-19-2-ДП-АР

Том 2

г. Сургут, 2020

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

*«Экопарк «За Саймой»
Детская площадка «Паук»
2 этап строительства*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

СК-030-10-19-2-ДП-АР

Том 2

Главный инженер проекта



М. Д. Половников

г. Сургут, 2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
СК-030-10-19-2-ДП-АР.С	Содержание тома	1 лист
СК-030-10-19-2-ДП-АР.ТЧ	Текстовая часть	4 листов
	Графическая часть	14 листов
Лист 1	Содержание	
Лист 2	Ситуационный план	
Лист 3	Схема расположения детской площадки «Паук»	
Лист 4	План покрытий	
Лист 5	План расположения малых архитектурных форм	
Лист 6	Холм, элемент вертикальной планировки, оборудование	
Лист 7	Холм, элемент вертикальной планировки, план	
Лист 8	Оборудование Аига. Инклюзивные качели для МГН	
Лист 9	Пергола	
Лист 10	Элементы навигации, парковая мебель	
Лист 11	Ведомость МАФ	
Лист 12	Ведомость МАФ	
Лист 13	Ведомость МАФ	
Лист 14	Ведомость МАФ	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

СК-030-10-19-2-ДП-АР.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Воронин			03.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Половников			03.20		П	1	1
Н.контр.		Сергеева			03.20		ООО «Среда Комфорта» г.Сургут		

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

стр.

Текстовая часть

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	2
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	2
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
7	Описание решений по благоустройству территории	4
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) - для объектов производственного назначения	4
9	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	4
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту строительства - для объектов не производственного назначения	4
11	Список литературы	4

Взам. инв. №		Подпись и дата		СК-030-10-19-2-ДП-АР.ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Разработал	Соляник				03.20	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Половников				03.20	П	1	4	
Н. контр	Сергеева				03.20	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут			
Инв. № подл.	Экопарк «За Саймой». Детская площадка «Паук». 2 этап строительства.								

Раздел 3 "Архитектурные решения"

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства.

В административном отношении район работ находится в Центральном и Восточном районах г. Сургута Тюменской области ХМАО-Югра.

Территория г. Сургут, расположена на правом берегу реки Оби и представляет ее вторую надпойменную террасу, поросшую живописными сосновыми насаждениями.

Согласно классификации климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*), климатический район строительства относится к району 1, к подрайону 1Д климатического районирования для строительства.

Рельеф участка ровный, осложненный инженерной деятельностью.

Рассматриваемая территория отмечается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким, но коротким летом.

Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы. Для характеристики климата района использованы данные ближайшей метеостанции и приведены по СТО.51.00.005-82 «Руководство по определению характеристик строительной климатологии нефтегазодобывающих районов Западной Сибири». Многолетняя средняя годовая температура в районе равна минус 3.4°C. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой минус 22°C, самым теплым месяцем - июль с температурой плюс 16.9°C.

Рельеф участка представляет собой район междуречья реки Сайма, на которых ведется активная инженерная деятельность. Абсолютные отметки изменяются в пределах 31.47 до 35.93. Средний уклон поверхности составляет 33 ‰.

Рассматриваемая территория отмечается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким, но коротким летом.

Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы. Для характеристики климата района использованы данные ближайшей метеостанции и приведены по СТО.51.00.005-82 «Руководство по определению характеристик строительной климатологии нефтегазодобывающих районов Западной Сибири». Многолетняя средняя годовая температура в районе равна минус 3.1 град.С. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой минус 22 град.С, самым теплым месяцем - июль с температурой плюс 16.9 град.С

В границах производства работ находятся инженерные сети (кабель высокого напряжения).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение границ санитарно-защитных зон производится в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для детской площадки «Паук» санитарно-защитная зона не установлена.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Градостроительный и технический регламенты земельного участка не установлены.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СК-030-10-19-2-ДП-АР.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (в границах производства работ)	м2	1151
2	Площадь сооружений (террасная доска)	м2	101
3	Площадь резинового покрытия, h=0,04м	м2	470
	Площадь резинового покрытия, h=0,09м	м2	53
	Площадь резинового покрытия, h=0,04м	м2	441
4	Щепа древесная (вокруг деревьев)	м2	7
5	Площадь озеленения (газон посевной)	м2	160

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

К мероприятиям инженерной подготовки относятся вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод.

Рельеф участка умеренно активный, абсолютные отметки изменяются в пределах 32,98 до 34,29 над уровнем моря. После производства работ, предусмотренных проектом, рельеф участка будет отвечать требованиям застройки, организации движения транспорта и нормального водоотвода.

Для исключения затопления зданий предусмотрен уклон покрытий от сооружений в сторону проезжей части и понижения рельефа.

Красные планировочные отметки максимально приближены к естественному рельефу с балансированием объемов земляных масс и увязаны с существующей планировкой, с естественным рельефом.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка на участке выполнена с учетом естественных условий, требований СНиП и застраиваемой территории.

Планировочные отметки на отведенной территории увязаны с существующими проездами и отметками существующего рельефа местности. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей и проектных отметок.

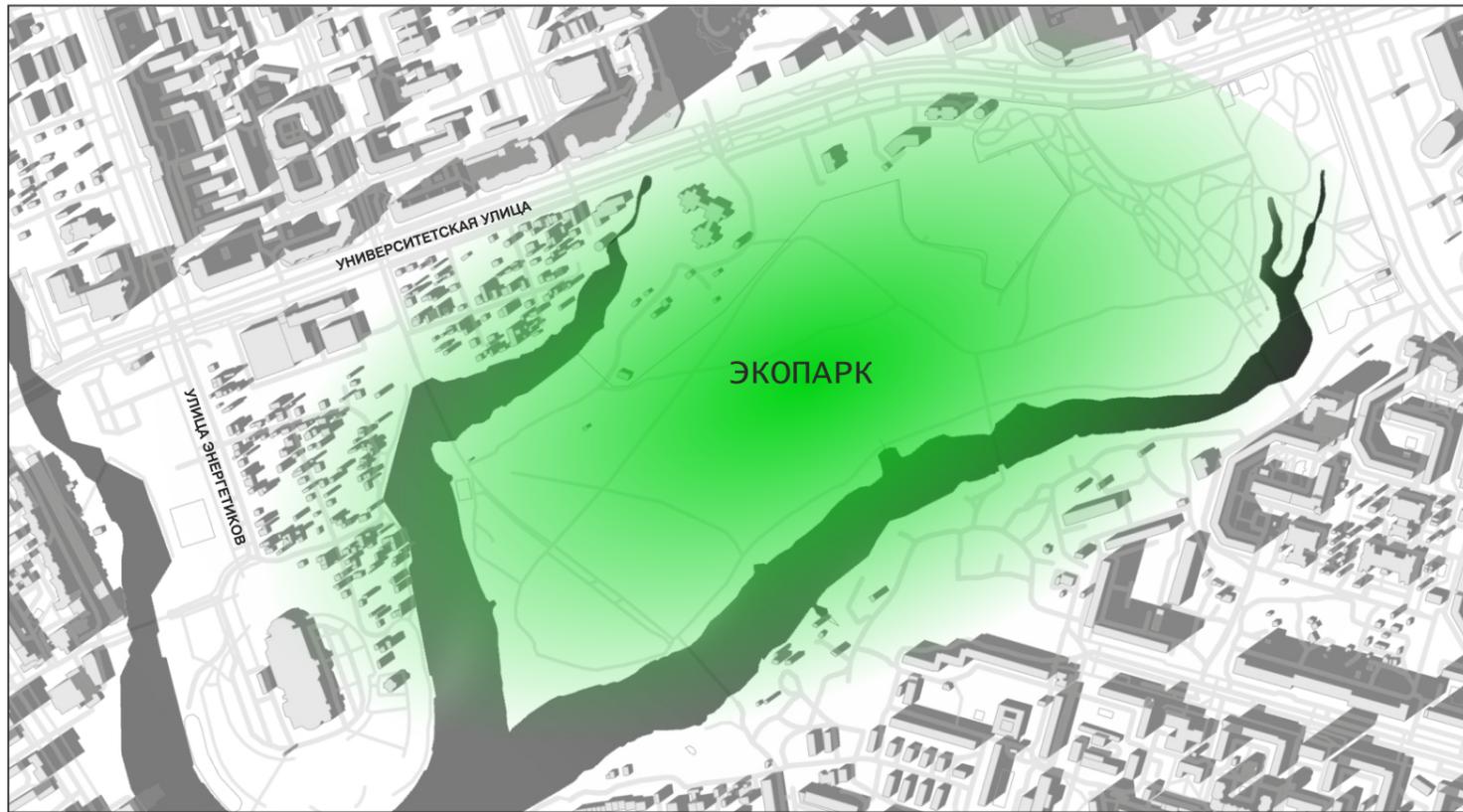
Водоотвод на проектируемой территории обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории. Водоотвод с территории решен уклонами по покрытию в сторону понижения рельефа.

В проекте определены планировочные отметки по углам участка. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны соответствуют нормативным значениям.

Планировочные отметки по отведенной территории увязаны с отметками существующего рельефа местности. При разработке планировочной организации рельефа предусмотрен наименьший объем земляных масс и минимальное перемещение грунта в пределах земельного участка. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей и проектных отметок с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории согласно ГОСТ 21.508 – 93.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							СК-030-10-19-2-ДП-АР.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Раиш		<i>[Signature]</i>	03.20
Н. контр.		Сергеева		<i>[Signature]</i>	03.20
ГАП		Половников		<i>[Signature]</i>	03.20

СК-030-10-19-2-ДП-АР			
"Экопарк "За Саймой"			
Детская площадка "Паук"			
2 этап строительства			
Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Ситуационный план	ООО "Среда Комфорта"		
	г. Сургут		

пергола

скамья

настил,
террасная доска h=0,15м

резиновое покрытие
светло-песочный

резиновое покрытие
светло-песочный

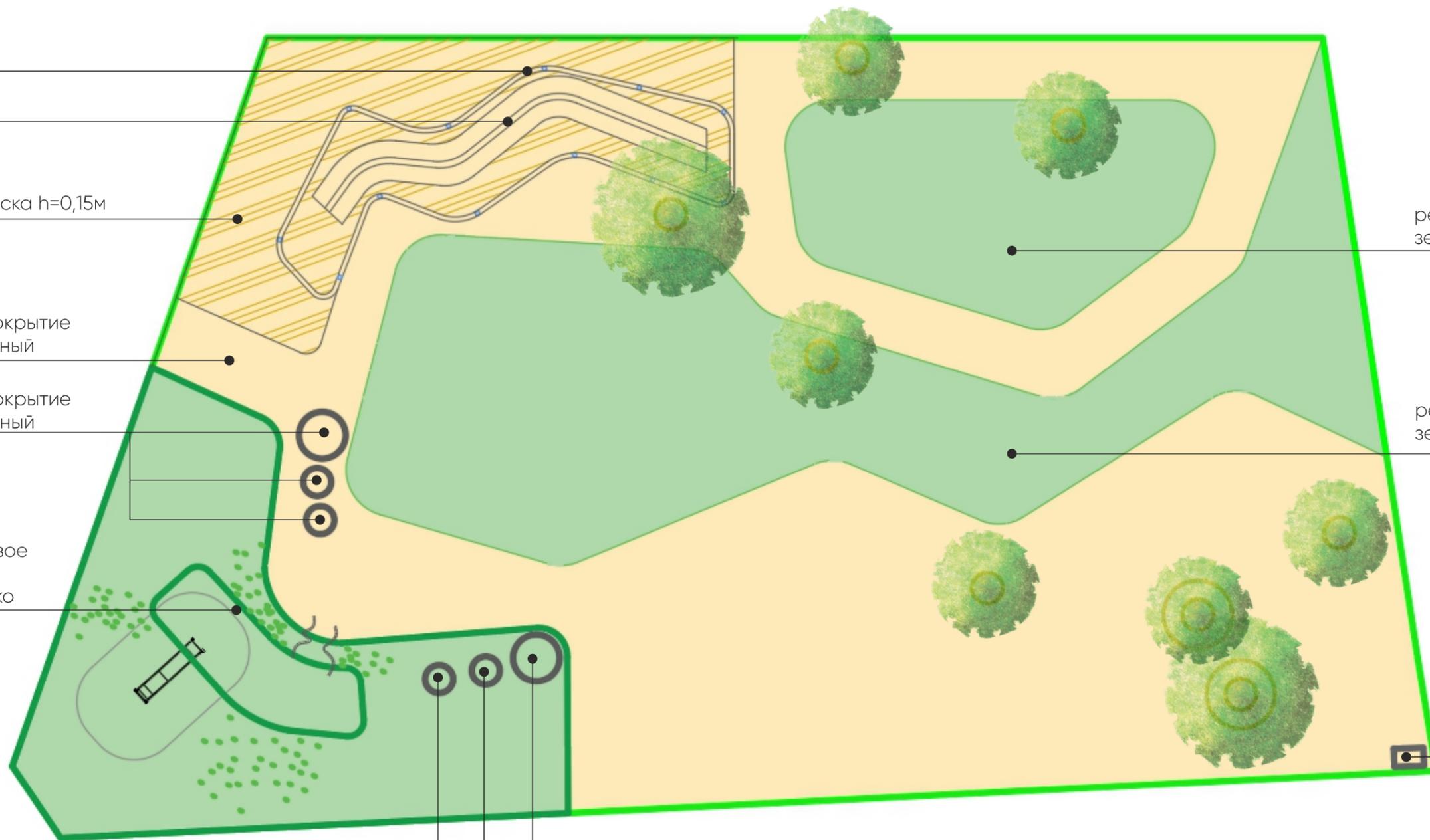
холм , резиновое
покрытие
зеленое яблоко

резиновое покрытие,
зеленое яблоко

резиновое покрытие,
зеленое яблоко

урна

резиновое покрытие,
зеленое яблоко



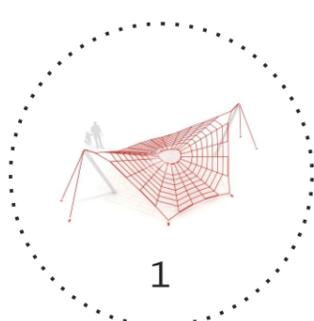
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СК-030-10-19-2-ДП-АР					
"Экопарк "За Саймой"					
Детская площадка "Паук"					
2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Раиш		<i>[Signature]</i>	03.20
Благоустройство территории					
				Стадия	Лист
				П	4
План покрытий					
				ООО "Среда Комфорта"	
				г.Сургут	
Н. контр.	Сергеева			<i>[Signature]</i>	03.20
ГАП	Половников			<i>[Signature]</i>	03.20



1



11



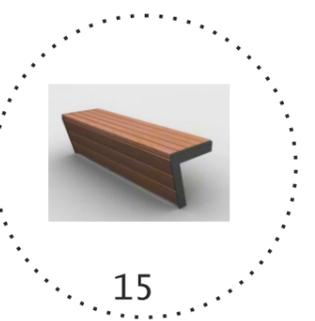
12



13



14



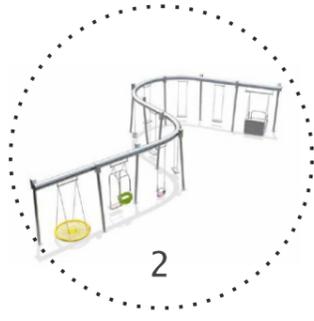
15



16



17



2



3



4



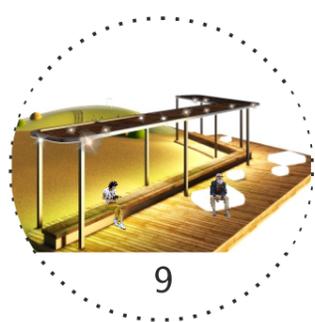
5, 6



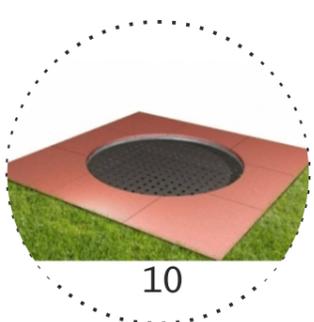
7



8

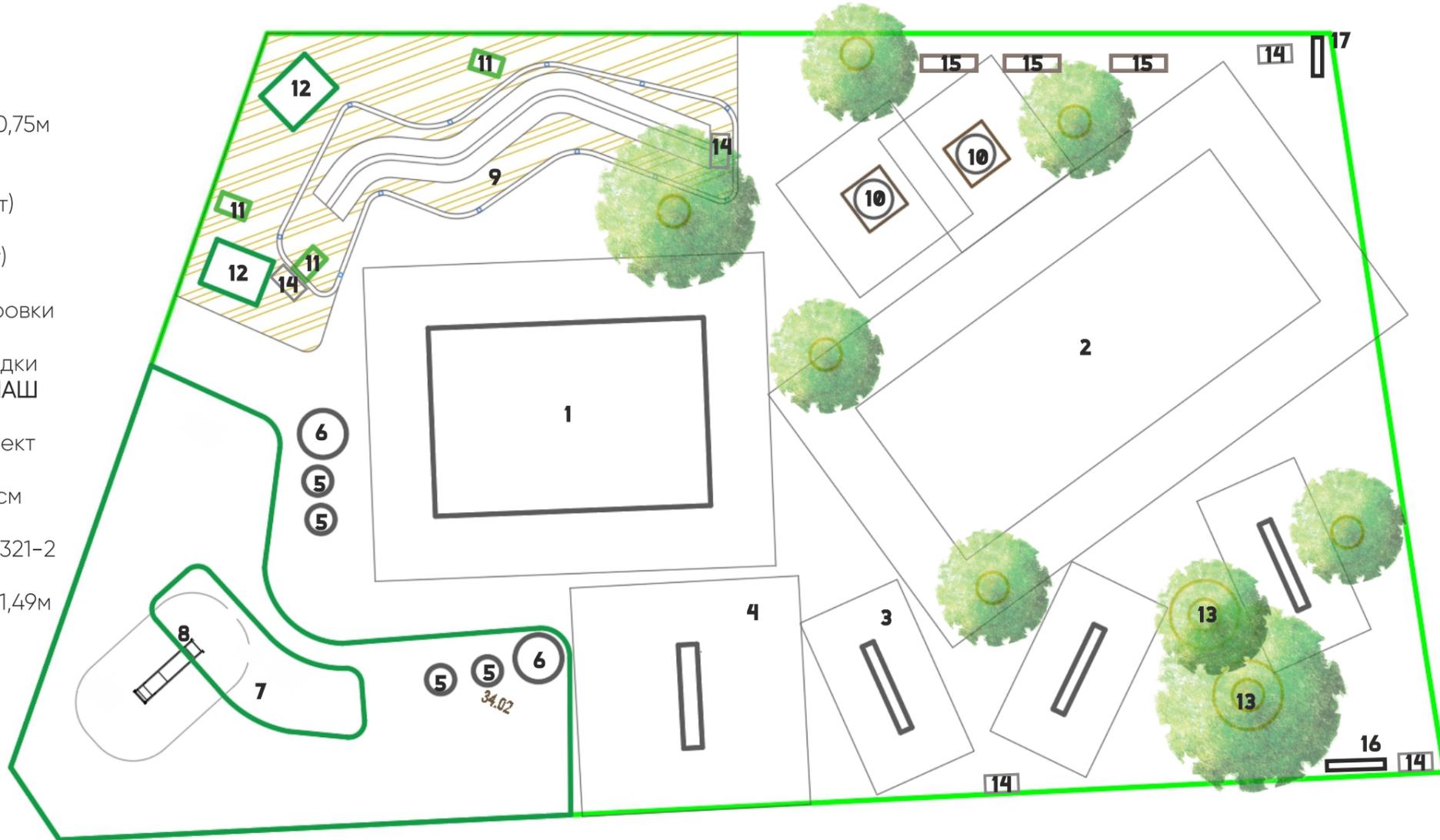


9



10

1. Игровая сетка «Паутина» №3 8,8x6м код товара 1-3-2 (Снаб-строй)
2. Качели ИП 021 (Aira)
3. Качели интерактивные 3x0,4x0,75м ИП 002 (Aira)
4. Качели ИП 016 (Aira)
5. Холм высота 0,9м ПК 323-1 (4шт) (Aira)
6. Холм высота 1,5м ПК 323-2 (2шт) (Aira)
7. Элемент вертикальной планировки «Холм»
8. Горка детской игровой площадки Артикул SL4504 Серия Слайд («НАШ ДВОР»)
9. Пергола, индивидуальный проект
10. Батут встраиваемый Playground Loop XL диаметр 98см 97010 (Снаб-строй)
11. Скамья GRAVEL 0,95x0,58м ПК 321-2 (3шт) (Aira)
12. Скамья GRAVEL диаметр 1,94x1,49м ПК 321-1 (2шт) (Aira)
13. Скамья тип-1
14. Урна
15. Скамья тип-2
16. Велопарковка
17. Навигационный столб



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Итого	Подпись	Дата
Разраб.		Райш		<i>[Signature]</i>	03.20
Н. контр.		Сергеева		<i>[Signature]</i>	03.20
ГАП		Половников		<i>[Signature]</i>	03.20

СК-030-10-19-2-ДП-АР

"Экопарк "За Саймой"
Детская площадка "Паук"
2 этап строительства

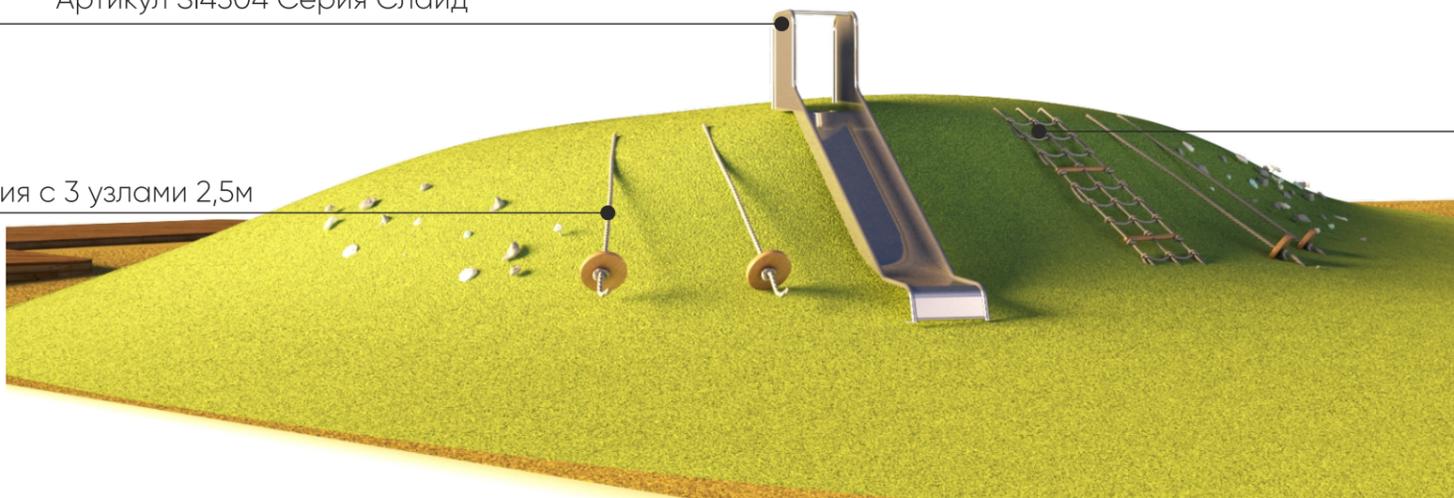
Благоустройство территории

План расположения малых архитектурных форм

Стадия	Лист	Листов
П	5	
ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		



Горка детской игровой площадки
 Артикул SL4504 Серия Слайд

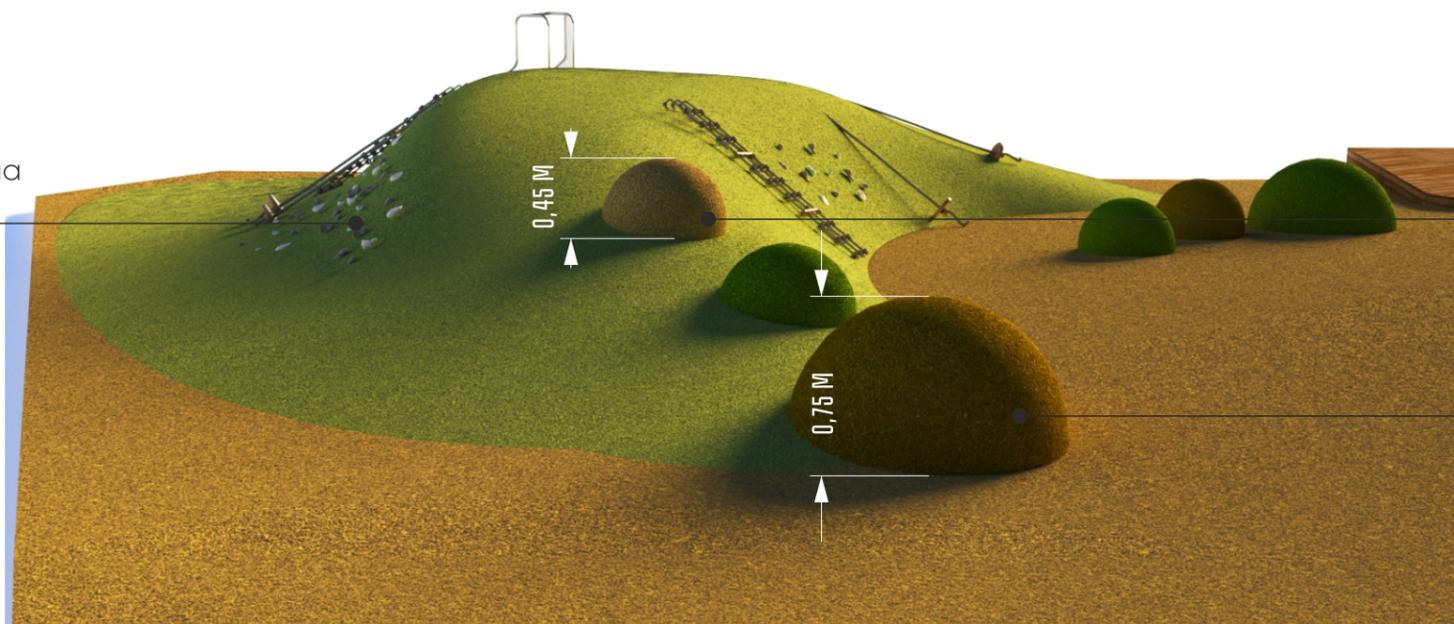


Веревочная лестница ЗАО "Шпагат"
 "ЗАЛЕЗАЙ-КА"
 с двойной ступенью, длина 3 м

Канат для восхождения с 3 узлами 2,5м

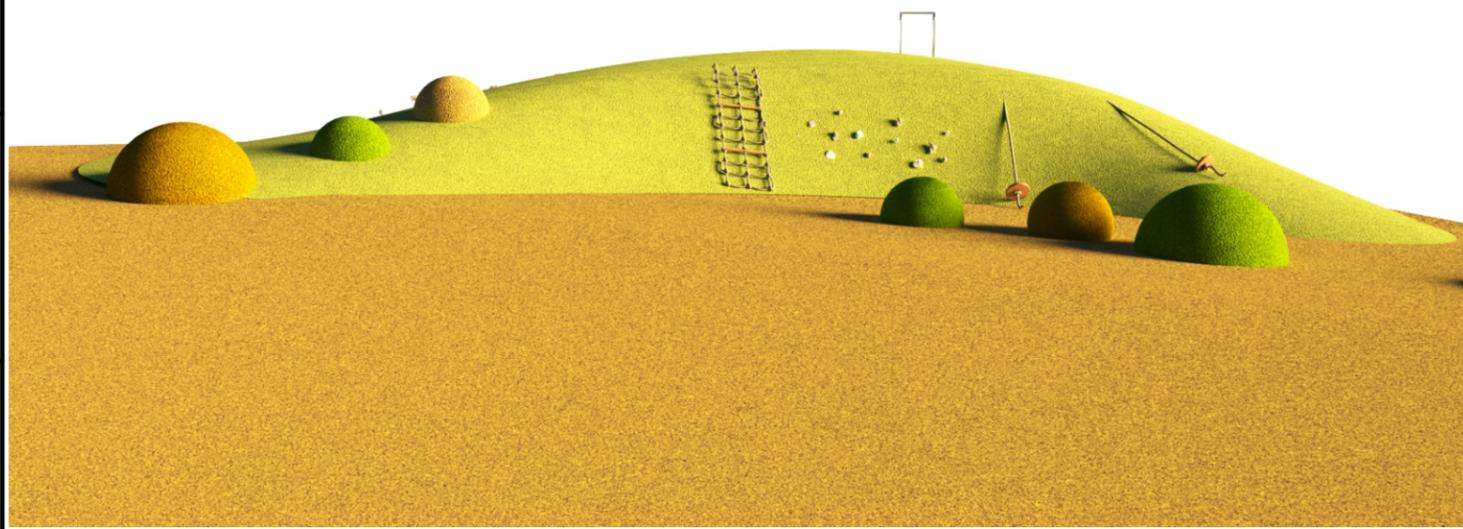


Набор зацепов для скалодрома
 TOP POINT 093 желтый 6шт



Холм (кочка) высота 0,45м , d=0,9м
 ПК 323-1

Холм (кочка) высота 0,75м d=1,5м
 ПК 323-2



Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Райш			03.20
Н. контр.	Сергеева				03.20
ГАП	Половников				03.20

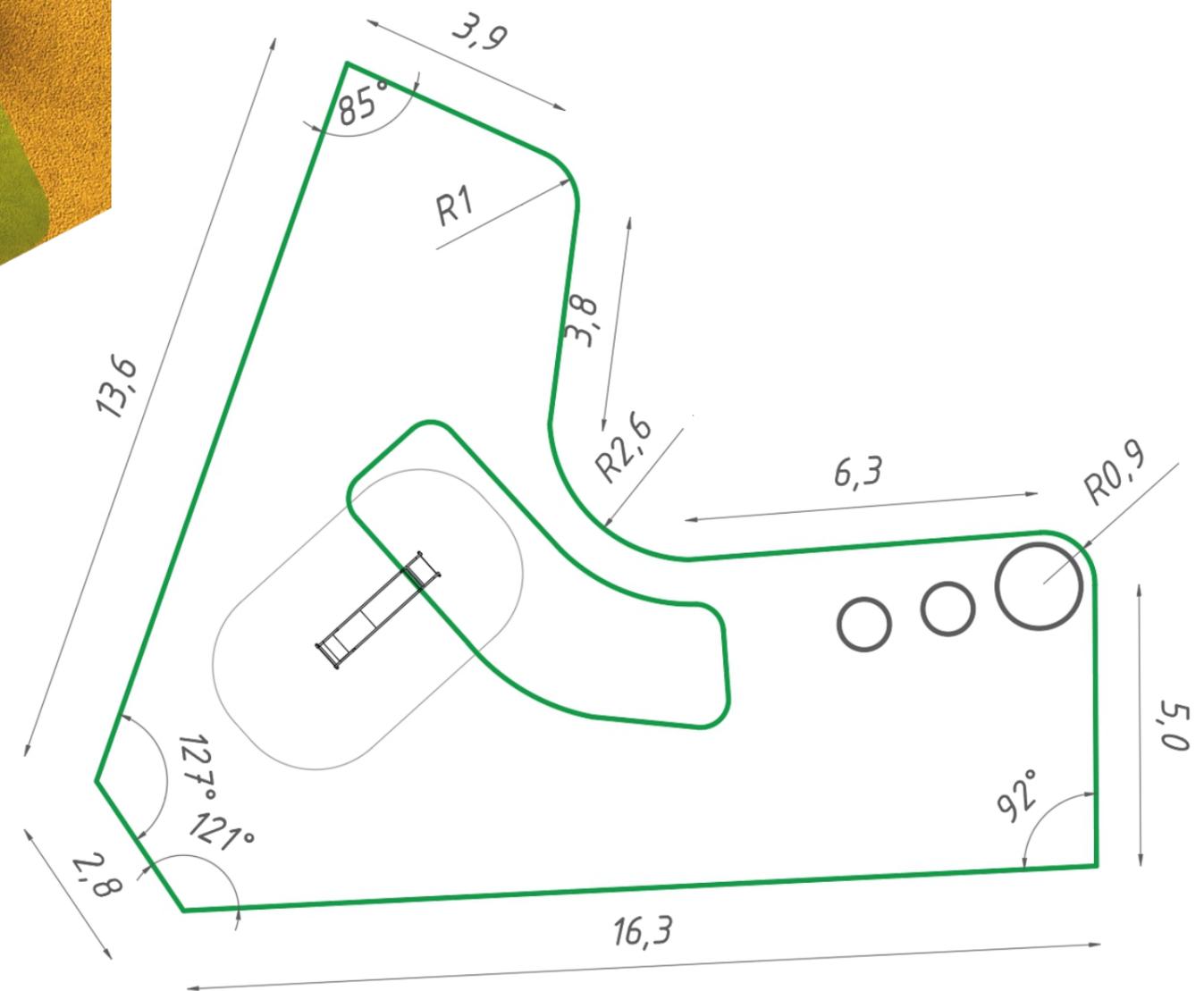
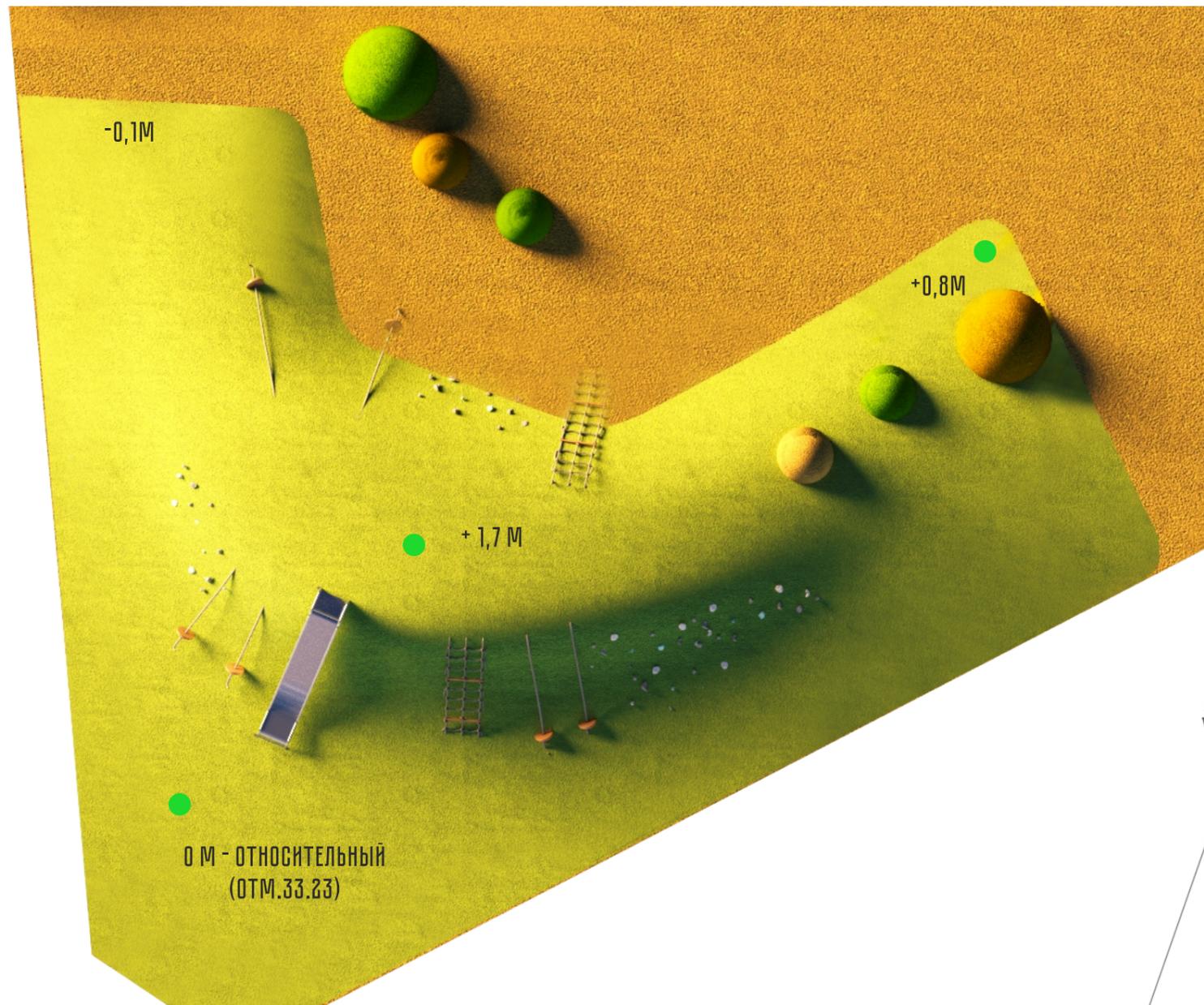
СК-030-10-19-2-ДП-АР			
"Экопарк "За Саймой" Детская площадка "Паук" 2 этап строительства			
Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	
Холм, элемент вертикальной планировки, оборудование	000 "Среда Комфорта" г. Сургут		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Согласовано

Взам. инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

						СК-030-10-19-2-ДП-АР			
						"Экопарк "За Саймой"			
						Детская площадка "Паук"			
						2 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Раиш		<i>[Signature]</i>	03.20		П	7	
Н. контр.		Сергеева		<i>[Signature]</i>	03.20	Холм, элемент вертикальной планировки, план	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
ГАП		Половников		<i>[Signature]</i>	03.20				

ОБОРУДОВАНИЕ АІРА

Инклюзивные качели



качели для ММГН

Согласовано

Взам. инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

						СК-030-10-19-2-ДП-АР			
						"Экопарк "За Саймой" Детская площадка "Паук" 2 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Райш			03.20		П	8	
						Оборудование Аіга. Инклюзивные качели для МГН	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контр.		Сергеева			03.20				
ГАП		Половников			03.20				

КАРКАС -МЕТАЛЛ, ПОРОШКОВАЯ ПОКРАСКА, ЦВЕТ ЧЕРНЫЙ МАТОВЫЙ

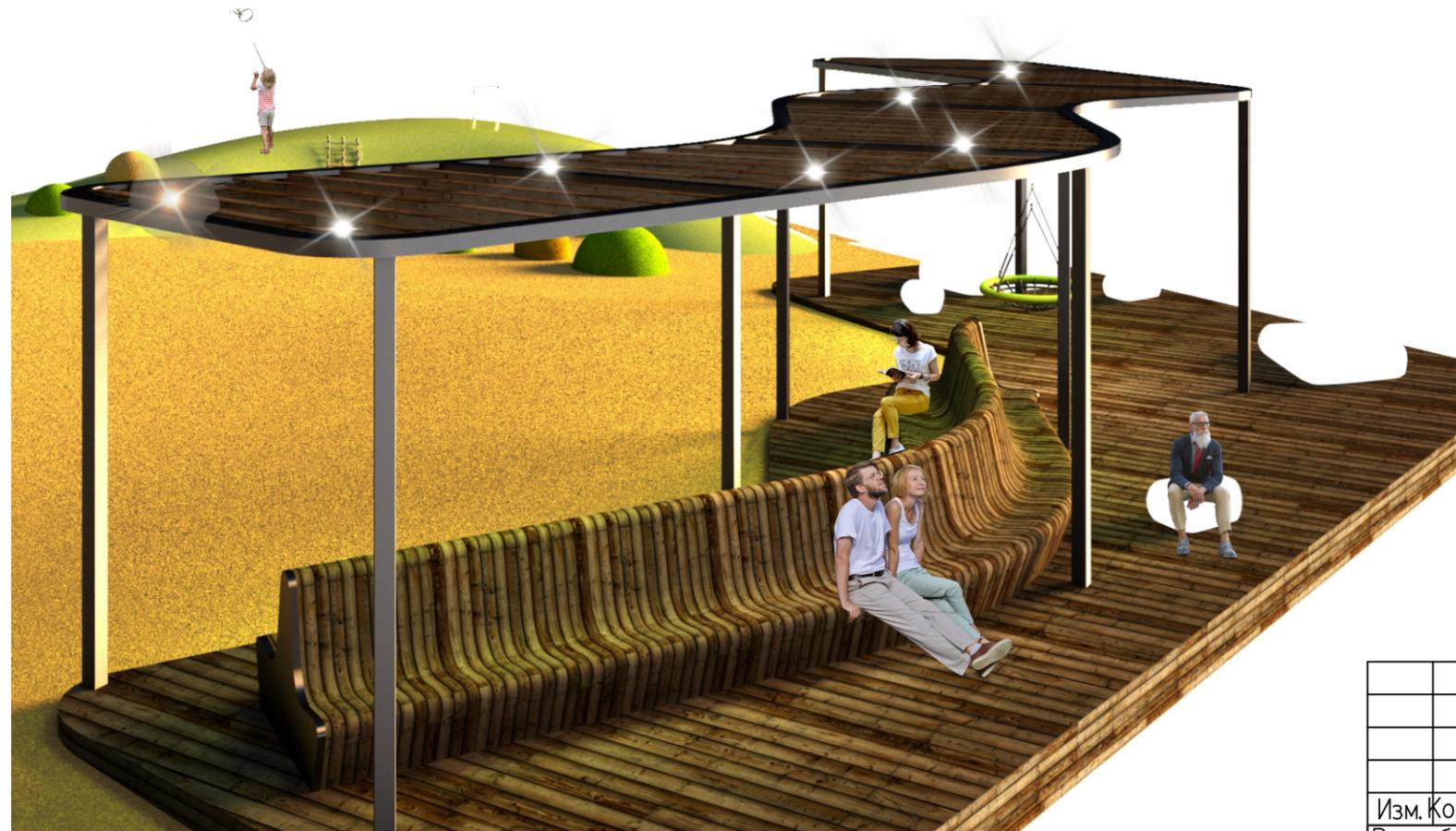
ДЕРЕВО, СОСНА, ОБРАБОТКА АНТИСЕПТИКОМ



ДЕРЕВО, СОСНА, ОБРАБОТКА АНТИСЕПТИКОМ

КАРКАС -МЕТАЛЛ, ПОРОШКОВАЯ ПОКРАСКА, ЦВЕТ ЧЕРНЫЙ МАТОВЫЙ

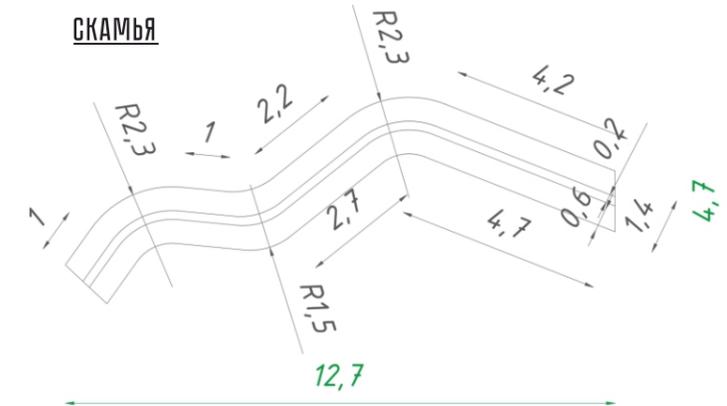
НАСТИЛ, ТЕРРАСНАЯ ДОСКА



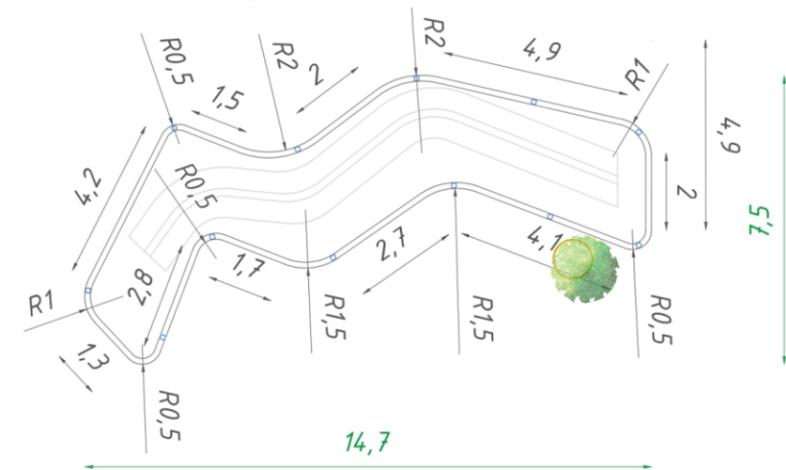
Пергола со скамьей

ГАБАРИТЫ В СООТВЕТСТВИИ СО СХЕМОЙ КОНСТРУКЦИИ.
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС, ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА, ЦВЕТ ПО РАЛ 9004, МАТОВЫЙ;
ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА.

СКАМЬЯ



ПЕРГОЛА



Согласовано

Взам. инв. N

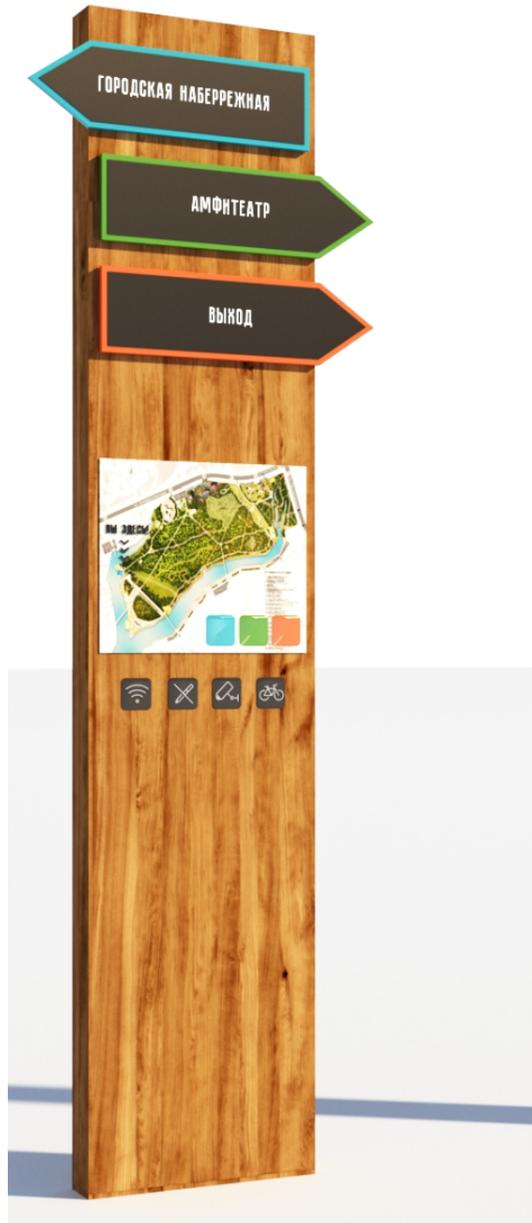
Подпись и дата

Инв. N подл.

					СК-030-10-19-2-ДП-АР				
					"Экопарк "За Саймой"				
					Детская площадка "Паук"				
					2 этап строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Раиш			03.20		П	9	
Н. контр.		Сергеева			03.20	Пергола	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
ГАП		Половников			03.20				

Информационный стенд

РАЗМЕРЫ: 100x600x2100 (ДxШxВ);
 МАТЕРИАЛ ОСНОВАНИЯ: СТАЛЬ.
 ПОКРЫТИЕ: ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА.
 ЦВЕТ ПО RAL 9004, МАТОВЫЙ;
 СТОЙКА
 ДЕРЕВО: СОСНА, ПРОПИТКА.
 УКАЗАТЕЛЬ: ПЛАСТИК.
 ЗАКЛАДНЫЕ КРЕПЛЕНИЯ В КОМПЛЕКТЕ.



Скамья тип-1

ГАБАРИТЫ (ШxВ), ММ. - 500x450; РАДИУС-1500ММ.
 МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС, ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА,
 ЦВЕТ ПО RAL 9004, МАТОВЫЙ;
 ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА.



Урна

РАЗМЕРЫ: 470x500x760 (ДxШxВ);
 МАТЕРИАЛ: СТАЛЬ.
 ПОКРЫТИЕ: ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА.
 ЦВЕТ: ЦВЕТ ПО RAL 9004, МАТОВЫЙ;
 ДЕРЕВО: СОСНА, ПРОПИТКА.



Скамья тип-2

ГАБАРИТЫ (ДxШxВ), ММ. - 1800x500x450;
 МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС, ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА,
 ЦВЕТ ПО RAL 9004, МАТОВЫЙ;
 ДЕРЕВО СОСНА, ПРОПИТКА



Велопарковка

РАЗМЕРЫ: 150x150x500 (ДxШxВ); МАТЕРИАЛ: СТАЛЬ.
 ПОКРЫТИЕ: ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА.
 ЦВЕТ: ЧЕРНЫЙ, ОРАНЖЕВЫЙ, ЗЕЛЕНый.



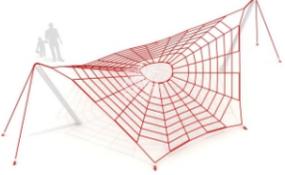
Согласовано

Взам. инб. Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.

						СК-030-10-19-2-ДП-АР			
						"Экопарк "За Саймоу" Детская площадка "Паук" 2 этап строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Рауш			03.20		П	10	
						Элементы навигации, парковая мебель	ООО "Среда Комфорта" г. Сургут		
Н. контр.		Сергеева			03.20				
ГАП		Половников			03.20				

№	Наименование	Производитель	Вид	Количество
1	ИС ПАУК-3 (А416)	Снаб-строй		1 шт.
2	Качели ИП 021	Aiga		1 шт.
3	Качели интерактивные 3x0,4x0,75м ИП 002	Aiga		3 шт.
4	Качели ИП 016	Aiga		1 шт.
5	Холм (кочка) высота 0,45м, d=0,9м ПК 323-1	Aiga		2 шт.

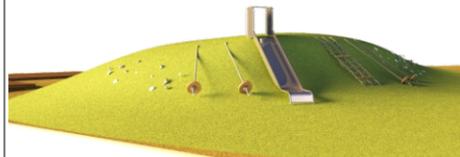
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СК-030-10-19-2-ДП-АР					
"Экопарк "За Саймой"					
Детская площадка "Паук"					
2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Рауш			03.20
Благоустройство территории					Стадия
					П
					Лист
					1 1
					Листов
Н. контр. Сергеева 					03.20
ГАП Половников 					03.20
Ведомость МАФ					000 "Среда Комфорта"
					г. Сургут

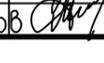
№	Наименование	Производитель	Вид	Количество
6	Холм (кочка) высота 0,75м d=1,5м ПК 323-2	Аіга		4 шт.
7	Элемент вертикальной планировки Холм			1 шт.
8	Горка детской игровой площадки Артикул SI4504 Серия Слайд	"НАШ ДВОР"		1 шт.
9	<u>Пергола</u> Габаритные размеры: 14700 x 7500 x 3000 мм(д x ш x в) <u>Скамья</u> Габаритные размеры: 12700 x 4700 x 1150 мм(д x ш x в)			1 шт.
10	Батут встраиваемый Playground Loop XL диаметр 98см 97010	Снаб-строй		2 шт.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СК-030-10-19-2-ДП-АР					
"Экопарк "За Саймой" Детская площадка "Паук" 2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Рауш			03.20
Благоустройство территории					Стадия
					П
					Лист
					1 2
					Листов
Н. контр. Сергеева 					03.20
ГАП Половников 					03.20
Ведомость МАФ					000 "Среда Комфорта" г. Сургут

№	Наименование	Производитель	Вид	Количество
11	Скамья GRAVEL 0,95x0,58м ПК 321-2	Aiga		3 шт.
12	Скамья GRAVEL диаметр 1,94x1,49м ПК 321-1	Aiga		2 шт.
13	Скамья тип-1			1 шт.
14	Урна			5 шт.
15	Скамья тип-2			3 шт.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СК-030-10-19-2-ДП-АР					
"Экопарк "За Саймой" Детская площадка "Паук" 2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Раиш			03.20
Благоустройство территории					Стадия
					П
					Лист
					13
					Листов
Н. контр. Сергеева 					03.20
ГАП Половников 					03.20
Ведомость МАФ					000 "Среда Комфорта" г. Сургут

